



Арбитражный суд Липецкой области
пл. Петра Великого, 7, г. Липецк, 398019
<http://lipetsk.arbitr.ru>, e-mail: info@lipetsk.arbitr.ru

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г.Липецк

Дело № А36-4866/2022

12 июля 2024 года

Арбитражный суд Липецкой области в составе судьи Немцевой О.А., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Шестопаловым Ю.И., рассмотрев в судебном заседании заявление финансового управляющего об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, в рамках дела №А36-4866/2022, возбужденного по заявлению Зуевой Татьяны Валерьевны (г.Липецк, ул.Волжская, д.46, ИНН 480600666620, СНИЛС 051-182-294 28) о признании несостоятельным (банкротом), при участии в судебном заседании: финансовый управляющий не явился, должник не явился, кредиторы не явились,

УСТАНОВИЛ:

Гражданка Российской Федерации Зуева Татьяна Валерьевна 07.06.2022 обратилась в Арбитражный суд Липецкой области с заявлением о признании несостоятельным (банкротом).

Определением от 15.06.2022 заявление принято судом, возбуждено производство по делу.

Решением от 17.11.2022, резолютивная часть которого оглашена 10.10.2022, должник признан несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура банкротства - реализация имущества гражданина.

Определением от 17.11.2022, резолютивная часть которого оглашена 10.10.2022, финансовым управляющим должника утвержден арбитражный управляющий Кобяк Павел Петрович, являющийся членом саморегулируемой организации – ассоциация арбитражных управляющих «Арсенал».

Определением от 26.06.2026 Кобяк П.П. отстранен от исполнения обязанностей финансового управляющего.

Определением от 14.09.2023, резолютивная часть которого оглашена 23.08.2023, финансовым управляющим должника утвержден арбитражный управляющий Тулук Александр, являющийся членом Ассоциации арбитражных управляющих «Арсенал».

18.04.2024 в арбитражный суд поступило ходатайство финансового управляющего об утверждении положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника.

Определением от 19.04.2024 ходатайство принято к рассмотрению в судебном заседании.

В соответствии со статьей 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражными судами по правилам, предусмотренным настоящим Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

В судебное заседание не явились финансовый управляющий, должник,

кредиторы, извещались надлежащим образом.

Информация о времени и месте судебного заседания в соответствии с частью 1 статьи 121 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации размещена арбитражным судом на официальном сайте суда в сети «Интернет».

Руководствуясь статьями 123, 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд вправе рассмотреть дело в отсутствие неявившихся лиц.

Изучив материалы дела, суд счел необходимым исходить из следующего.

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Согласно пункту 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с данным [Законом](#), проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с [Законом](#) о банкротстве, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения.

Имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном [Законом](#) о банкротстве, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном названным [Законом](#) (пункт 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве).

Из материалов дела следует, что в ходе процедуры банкротства Зуевой Т.В. финансовым управляющим выявлено и включено в конкурсную массу должника следующее имущество: земельный участок площадью 383+/- 7 кв.м, кадастровый номер 48:20:0031404:22 и расположенный на нем жилой дом площадью 38,9 кв.м, кадастровый номер 48:20:0031404:31, адрес (местоположение) г.Липецк, ул.Фурманова, д.12, часть II (далее – недвижимое имущество).

Согласно решению об оценке имущества, принятому финансовым управляющим, стоимость недвижимого имущества составляет 900 000 руб., в том числе земельный участок – 350 000 руб., жилой дом – 550 000 руб.

Изучив решение финансового управляющего, сопоставив его с представленными в материалы дела доказательствами, суд пришел к выводу об утверждении начальной продажной цены имущества должника – земельного участка в размере 80 000 руб.

В соответствии с представленным в материалы дела Положением о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества (далее – Положение о продаже), продаже подлежит следующее имущество должника: земельный участок площадью 383+/- 7 кв.м, кадастровый номер 48:20:0031404:22 и расположенный на нем жилой дом площадью 38,9 кв.м, кадастровый номер 48:20:0031404:31, адрес (местоположение)

г.Липецк, ул.Фурманова, д.12, часть II.

Начальная продажная цена 900 000 руб.

Реализация проводится посредством проведения электронных торгов, организатором торгов выступает финансовый управляющий.

Положение содержит сведения о месте, форме и времени предоставления заявок, шаге аукциона, размере и порядке внесения задатка, о порядке определения состава участников торгов, подготовки и проведения торгов, выявления победителей, подписания договора купли-продажи, оплаты, передачи имущества, а также о порядке проведения повторных торгов и продажи имущества посредством публичного предложения.

На дату судебного разбирательства разногласий между финансовым управляющим, должником и кредиторами относительно начальной продажной цены имущества должника, порядка, сроках и условиях продажи указанного имущества не имеется.

В соответствии с пунктом 2 статьи 65 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации обстоятельства, имеющие значение для правильного рассмотрения дела, определяются арбитражным судом на основании требований и возражений лиц, участвующих в деле, в соответствии с подлежащими применению нормами материального права.

Оценив в соответствии с требованиями статьи 71 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации имеющиеся в материалах дела доказательства, суд пришел к выводу о том, что представленное в материалы дела Положения о продаже имущества Зуевой Т.В. не противоречит требованиям Закона о банкротстве о продаже имущества должника, в связи с чем подлежит утверждению в редакции, предложенной финансовым управляющим.

Руководствуясь статьями 110, 111, 139, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184-188, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Установить начальную продажную цену имущества должника Зуевой Татьяны Валерьевны – земельного участка земельный участок площадью 383+/- 7 кв.м, кадастровый номер 48:20:0031404:22 и расположенный на нем жилой дом площадью 38,9 кв.м, кадастровый номер 48:20:0031404:31, адрес (местоположение) г.Липецк, ул.Фурманова, д.12, часть II.

Утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника в редакции, представленной финансовым управляющим.

Определение может быть обжаловано в течение десяти со дня его вынесения в Девятнадцатый арбитражный апелляционный суд, расположенный по адресу: г.Воронеж, ул.Платонова, д.8, через Арбитражный суд Липецкой области.

Судья

О.А.Немцева

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России

Дата 14.03.2024 3:38:31

Кому выдана Немцева Ольга Александровна