**Договор о задатке**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Екатеринбург |   |

**Финансовый управляющий Матвеенков Кирилл Андреевич**, далее именуемый **«Организатор»**, с одной стороны, и претендент на участие в электронных торгах \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , действующего(-ей) на основании , именуемое (-ый) в дальнейшем **«Заявитель»**, с другой стороны, заключили настоящий Договор о задатке (далее **«Договор»**) о нижеследующем:

#  Предмет договора

* 1. Предметом Договора является внесение Заявителем задатка (далее – **«Задаток»**) для участия в электронных торгах:

**Номер (код) торгов \_\_\_\_\_\_\_\_\_** по продаже **Лота № \_\_\_\_\_\_\_\_\_** , **наименование должника** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(в дальнейшем именуемое **«Имущество»**), проводимых на электронной площадке Аукционы сибири по адресу <https://ausib.ru/>, в сети Интернет (далее – ЭТП), в соответствии с Регламентом ЭТП «Аукционы сибири» и Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 июля 2015г. №495. Размер задатка указан в сообщении о торгах, размещенном на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве, а также на сайте ЭТП.

* 1. Настоящий договор заключается Сторонами в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации посредством принятия Заявителем условий настоящего договора и его подписания с использованием электронной подписи.
	2. Заявитель не вправе изменять условия настоящего договора.

# Порядок и сроки расчетов

* 1. Заявитель должен перечислить задаток на расчетный счет Организатора торгов в следующем порядке:

- Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя по заключению договора купли-продажи имущества, его оплаты и в счет причитающихся с Заявителя платежей по договору купли-продажи в случае признания Заявителя победителем торгов.

* 1. Заявитель обязуется перечислить Задаток в следующий срок, установленный в соответствии с сообщением о торгах, размещенном на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве, а также на сайте электронной торговой площадки «Аукционы сибири».
	2. Обязанность Заявителя по перечислению Задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов по следующим реквизитам:

# Бабаев Камал Бабакиши Оглы

#  Счет: 40817810050191897773 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК)

# к/с 30101810150040000763

# БИК 045004763,

# ИНН 4401116480

# КПП 544543001

# В назначении платежа необходимо указывать: номер (код) торгов, номер лота и наименование должника.

# Сумма задатка возвращается Организатором Заявителю, не являющемуся победителем торгов, при наличии у Организатора банковских реквизитов, необходимых для возврата денежных средств, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов в случаях:

# если Заявитель участвовал в торгах, но не был признан победителем торгов;

* отзыва заявки на участие в торгах до окончания срока приема заявок;
* принятия решения Организатором торгов об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах;
* отмены торгов.

Заявителю, проценты за время нахождения денежных средств в качестве задатков на счете Организатором не начисляются и не уплачиваются. Возврату подлежит сумма задатка за вычетом банковских расходов по переводу денежных средств.

Сумма Задатка **не возвращается** Заявителю в следующих случаях:

* победы Заявителя на торгах и дальнейшего не заключения им договора купли-продажи с финансовым управляющим в течение срока, установленного Федеральным законом №127-ФЗ от 26.10.2002 г. «О несостоятельности (банкротстве)»;
* в случае не перечисления денежных средств в оплату лота в установленные договором купли-продажи сроки;
* в случае заключения договора купли-продажи, но не перечисления денежных средств в оплату лота в установленные договором купли-продажи сроки.

 - признания торгов несостоявшимися по причине допуска к участию в торгах единственного участника и отказа этого участника от заключения договора купли-продажи;

* 1. В случае **не поступления суммы задатка в полном размере и/или в установленный срок**, а также в случае, если Заявитель, при перечислении задатка, **не указал сведения перечисленные, в п.2.3.** настоящего Договора, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными, в этом случае Организатор торгов, вправе не допустить Заявителя к участию в торгах.

Момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора, подтверждается банковской выпиской с этого расчетного счета. Риски несвоевременного исполнения банками платежных документов и зачисления денежных средств несет Заявитель.

#  Прочие условия

* 1. В случае победы Заявителя на торгах Задаток Заявителю не возвращается, а засчитывается в счет исполнения обязательства победившего на торгах Заявителя по уплате итоговой цены лота, реализованного на торгах.
	2. Подписанием настоящего договора Заявитель подтверждает факт того, что он ознакомлен и согласен с условиями, сроками и порядком проведения торгов, сроками и порядком приема заявок, задатков, а также порядком подведения итогов торгов, указанными на сайте <https://ausib.ru/> и в сообщении о торгах опубликованном в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.10.2002г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
	3. Заявитель обязан незамедлительно **информировать Организатора об изменении своих банковских реквизитов**. Организатор не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов, а также, если Заявитель не полностью заполнил сведения о себе или указал недостоверные сведения в п.8. настоящего Договора.
	4. Заявитель дает согласие на обработку Организатором своих персональных данных, то есть совершение, в том числе, следующих действий: обработку (включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных), при этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006г. №152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, не противоречащих с действующим законодательством РФ. Настоящее согласие действует бессрочно. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.
	5. По всем вопросам, не указанным в Договоре, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.
	6. Споры, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением условий настоящего договора, Стороны будут стремиться разрешать на взаимоприемлемой основе в порядке досудебного разбирательства: путем переговоров, обмена письмами и т.д. Разногласия, по которым Стороны не достигнут соглашения путем переговоров, подлежат разрешению в Арбитражном суде Свердловской области. Настоящий Договор составлен в электронной форме, подписан электронной подписью, и размещен в открытом доступе на сайте ЭТП «Аукционы сибири» (<https://ausib.ru/>), а также в приложении к сообщению о торгах, размещенном на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве
	7. Настоящий договор может быть заключен в письменной форме как путём составления единого документа, подписанного сторонами, так и путём обмена документами посредством системы электронного документооборота, почтовой связи или электронной почты (e-mail). При этом передаваемые документы должны быть подписаны сторонами или их уполномоченными представителями и скреплены печатью.

При соблюдении указанных условий передаваемые по электронной почте графические файлы, содержащие отсканированные страницы настоящего договора, имеют юридическую силу оригинала и считаются действительными до момента обмена сторонами оригиналами договора.

* 1. Все изменения и дополнения к договору являются действительными, если они совершены в письменной форме путем подписания уполномоченными представителями обеих Сторон.

#  Реквизиты и подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор:****Матвеенков Кирилл Андреевич****620000, г. Екатеринбург, а/я 197**Телефон: +79931053197E-mail: k.a.matveenkov@mail.ru**Счет для задатков:**Бабаев Камал Бабакиши Оглы Счет: 40817810050191897773 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК)к/с 30101810150040000763 БИК 045004763, ИНН 4401116480КПП 544543001**Финансовый управляющий**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / К.А. МатвеенковМ.П. | **Заявитель:****Для ЮР.ЛИЦА и ИП:**(наименование общества)Тел.:E-mail:Юридический и почтовый адреса: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН ОГРН / ОГРНИП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Реквизиты для возврата задатка:**Получатель: р/с в Банке: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ к/с БИК Назначение платежа: «Задаток за участие в торгах №000\_ \_ \_ \_ за Лот № \_\_\_, должник \_\_\_\_\_»**Для ФИЗ.ЛИЦА:**(Ф.И.О.)Тел.:E-mail:ИНН (для физ.лица / ИП)Адрес регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Паспорт: серия № Выдан (кем): Дата выдачи код подр. **Реквизиты для возврата задатка:**Получатель: ИНН получателя **(ОБЯЗАТЕЛЬНО)** р/с в Банке: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_БИК  |
|  |