

Бигастанов Рустам Закиуллинович
Адрес: с. Булгаково, ул. Цюрупы 118/2
блок 1

Бигастанов Минзифа Рауфовна
Адрес: с. Булгаково, ул. Цюрупы 118/2
блок 1

Бигастанов Ильнур Рустамович
Адрес: с. Булгаково, ул. Цюрупы 118/2
блок 1

Финансовый управляющий
Рыбников Александр Андреевич
Адрес для корреспонденции:
620027, г. Екатеринбург, а/я 233
Телефон: +7 (343) 286-13-53
Электронная почта: 01@vprave.online

**Уведомление
о наличии преимущественного права на выкуп доли**

Решением Арбитражного суда Республики Башкортостан от 25.09.2024 по делу №А07-13869/2024 должник Азнабаева (Багистанова) Диля Рустамовна (дата рождения: 16.04.1996, место рождения: гор. Межгорье Респ. Башкортостан Россия, место жительства: 450078, г Уфа, ул Владивостокская, д 1/2, кв 412, ИНН 027900244044, СНИЛС 14236223426) признан банкротом, введена реализация имущества гражданина.

Финансовым управляющим утвержден Рыбников Александр Андреевич (ИНН 667109627566, СНИЛС 121-338-289 27, адрес для корреспонденции: 620027, г.Екатеринбург, а/я 233, телефон: (343)286-13-53 электронный адрес: 01@vprave.online), член Ассоциации АУ "Арсенал" (644122, г. Омск, ул. 5 Армии, 4, офис 1. ИНН 5406240676, ОГРН 1025402478980).

В соответствии с пунктом 3 статьи 213.26 Федерального закона РФ от 26.10.2002 г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» при проведении процедуры банкротства имущество гражданина должника подлежит реализации на торгах.

Финансовым управляющим Рыбниковым А.А. выявлено следующее имущество на реализацию:

Вид объекта Земельный участок
Кадастровый номер 02:47:030201:494
Местоположение РБ, Уфимский район, Булгаковский сельсовет, с. Булгаково, ул. Цюрупы, д. 118/2, блок 1
Площадь, м2 382, Общая площадь
Общая долевая собственность, доля ¼
Вид объекта Жилой дом
Кадастровый номер 02:47:030201:551
Местоположение РБ, Уфимский район, Булгаковский сельсовет, с. Булгаково, ул. Цюрупы, д. 118/2, блок 1
Площадь, м2 71,9, Общая площадь
Кадастровая стоимость, руб 2 178 842.58

Общая долевая собственность, доля $\frac{1}{4}$
Стоимость имущества - 509 000,00 рублей.

На основании Постановления Конституционного Суда РФ от 16.05.2023 N 23-П "По делу о проверке конституционности пункта 1 статьи 250 Гражданского кодекса Российской Федерации в связи с жалобой гражданина В.В. Шеставина" и абзацами вторым и третьим статьи 255 ГК Российской Федерации на положения пункта 1 статьи 250 ГК Российской Федерации, При продаже с публичных торгов доли в праве общей собственности, принадлежащей должнику, конкурсный управляющий направляет другим участникам долевой собственности предложение приобрести принадлежащую должнику долю с указанием ее стоимости, равной начальной цене на торгах.

В связи с изложенным выше Вам предлагается воспользоваться преимущественным правом покупки - Цена, по которой Вы можете выкупить указанное имущество составляет - 509 000,00 рублей.

Уведомляем Вас о том, что при неполучении согласия в течение месячного срока доля в праве общей собственности, принадлежащая должнику, продается с торгов. При этом правило о преимущественном праве покупки участников долевой собственности не применяется в этом случае, а также при продаже с повторных торгов и продаже посредством публичного предложения. В случае, если сособственник изъявит желание воспользоваться преимущественным правом покупки, он должен известить Финансового управляющего о своем праве любым удобным способом: Почта России адрес корреспонденции: 620027, г. Екатеринбург, а/я 233,; эл.почта: 01@vprave.online.

Финансовый управляющий



Рыбников А.А.
04.02.2025