ПРОЕКТ

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Пермь «\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.

Овчинников Денис Иванович, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Афанасьевой Анны Алексеевны, действующего на основании решения Арбитражного суда Пермского края по делу № А50-28476/2021 от 09.02.2022г. с одной стороны, и  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (-ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель – принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

- Здание (канализационно-насосная станция №2), Площадь: 155,4 кв.м. назначение: нежилое, адрес: Пермский край, Добрянский муниципальный р-н, Полазненское городское поселение, пер.Тихий, д. 9, кадастровый (условный) номер 59:18:0000000:13101.

1.2. Продавец гарантирует, что указанное в п.1.1. настоящего договора Имущество в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

1.3. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральный законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся \_\_.\_\_\_.\_\_\_\_\_ на электронной площадке «Аукционы Сибири», размещенной на сайте в сети Интернет \_\_\_\_\_\_.

**2. Цена договора**

* 1. Общая стоимость имущества составляет  ***\_\_*** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек (НДС не облагается).
  2. Задаток в сумме ( ) рублей 00 коп., перечисленный на расчетный счет Продавца , засчитывается в счет оплаты имущества.
  3. За вычетом суммы задатка *Покупатель* обязан уплатить \_\_\_\_\_ ( ) рублей 00 коп. в течение 30 жней со дня подписания настоящего договора. Оплата производиться на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 6 настоящего договора. Стоимость не включает в себя расходы, связанные с регистрацией перехода права собственности на недвижимое имущество.

**3. Права и обязанности сторон**

3.1. Имущество, передаваемое по настоящему договору, *Покупателем* до момента подписания договора осмотрено. Все недостатки *Покупателю* известны и учтены сторонами при подписании настоящего договора. Факт подписания настоящего договора свидетельствует об отсутствии у *Покупателя* претензий к *Продавцу* по передаваемому объекту.

3.2. Имущество передается *Покупателю* после полной оплаты цены договора по акту приема-передачи. Акт приема-передачи подписывается сторонами не позднее чем через 5 дней после оплаты цены договора в полном объеме.

3.3. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта.

3.4. Все расходы, связанные с переходом права собственности Имущества, возлагается на покупателя Имущества.

**4. Ответственность Сторон**

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п.2 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения своих обязательств по оплате Имущества. в этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжения настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

**5. Заключительные положения**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- ненадлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

- расторжения в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

5.2. Споря и разногласия, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, будут решаться Сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Пермского края.

5.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**6. Юридические адреса и платежные реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| Овчинников Денис Иванович  Дата рождения: 02.05.1971  СНИЛС 149-286396 11;  ИНН 590507520294  Регистрация по месту жительства: Пермский край, Пермский район, п.Протасы, ул.Смоленская, д.15  Банковские реквизиты: р/с 40817810249785529591 в ВОЛГО-ВЯТСКОМ БАНКЕ ПАО СБЕРБАНК,  БИК 042202603, к/с 30101810900000000603. |  |
| Финансовый управляющий Овчинникова Дениса Ивановича  А.А.Афанасьева |  |