ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ №

*« » …………………  2024 г.*

Конкурсный управляющий ФГУП «Забайкальскавтодор» (далее также - Организатор торгов) Кугушев Виктор Николаевич, действующий на основании Решения Арбитражного суда Забайкальского края от 15.01.2014 г. дело № А78-8780/2012, в дальнейшем "**Цедент**", с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "**Цессионарий**", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем "Стороны", на основании протокола о результатах проведения торгов от г., составленного по результатам торгов по продаже имущества ФГУП «Забайкальскавтодор», заключили договор уступки прав требования (далее - Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет Договора.**
   1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить объекты недвижимого имущества:

Лот № .

* 1. Покупатель подтверждает, что на дату заключения настоящего Договора он ознакомлен с техническим состоянием Объектов недвижимости и претензий к ним не имеет.

1. **Стоимость Имущества и порядок оплаты.**
   1. Стоимость имущества составляет ( ) руб., НДС не облагается (далее – Цена).
   2. Покупатель обязуется в течение 30 дней с момента заключения Договора уплатить Продавцу Цену, определённую п. 2.1. Договора, за вычетом задатка в размере руб., внесённого Покупателем на расчётный счет Продавца в размере руб.
   3. Оплата производится Покупателем путем единовременного перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца. Сумма перечисленного Покупателем задатка для участия в торгах засчитывается в счет цены Объектов недвижимости по Договору
2. **Порядок передачи имущества и переход права собственности.**
   1. Объекты недвижимости передаются Продавцом Покупателю на основании акта приема-передачи, подписываемого полномочными представителями Сторон, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты зачисления денежных средств в счет оплаты по Договору в полном объеме на расчетный счет Продавца. Одновременно с подписанием акта приема-передачи Покупателю передается вся имеющиеся документация.
   2. Обязанность по содержанию Объектов недвижимости (оплаты коммунальных и иных административно-хозяйственных услуг, а также налогов) возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности на Объекты недвижимости.
   3. Подача документов в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии для государственной регистрацию перехода права собственности на Объекты недвижимости осуществляется совместно Покупателем и Продавцом не позднее, чем через 5 (Пять) рабочих дней после подписания акта приема-передачи.
   4. Право собственности на Объекты недвижимости возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном действующим законодательством порядке.
   5. Покупатель не вправе распоряжаться Объектами недвижимости до момента перехода к нему права собственности.
   6. Все расходы по государственной регистрации настоящего Договора и перехода права собственности на Объекты недвижимости несет Покупатель.
3. **Обязанности Сторон.**
   1. Продавец обязуется:
      1. Передать Покупателю Объекты недвижимости, а также всю имеющуюся документацию.
      2. Представить в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии документы, необходимые для государственной регистрации перехода к Покупателю права собственности на Объекты недвижимости.
   2. Покупатель обязуется:
      1. Полностью оплатить Цену Объектов недвижимости, в соответствии с разделом 2 настоящего Договора.
      2. Принять Объекты недвижимости в собственность на основании акта приема-передачи.
      3. Оплатить государственную пошлину за государственную регистрацию перехода к Покупателю прав собственности на Объекты недвижимости, а также иные необходимые платежи, связанные с регистрацией имущества.
      4. Представить в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии документы, необходимые для государственной регистрации перехода к Покупателю права собственности на Объекты недвижимости.
      5. Предоставить Продавцу решение уполномоченного органа управления Покупателя об одобрении совершения сделки, связанной с приобретением права собственности на Объекты недвижимости, на условиях, указанных в настоящем Договоре (при необходимости).
4. **Ответственность Сторон.**
   1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
   2. В случае нарушения Покупателем указанного в п. 2.3. срока оплаты Продавец вправе потребовать уплаты неустойки в размере 0,01% от стоимости Объектов недвижимости за каждый день просрочки.
   3. В случае нарушения Покупателем срока оплаты более чем на 30 дней, Продавец может в одностороннем порядке расторгнуть Договор. При этом Договор будет считаться расторгнутым автоматически. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца по основанию, указанному в настоящем пункте Договора, сумма задатка, внесенного Покупателем, остается у Продавца.
   4. Стороны не несут ответственность за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. При наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств Сторона, столкнувшаяся с ними, должна немедленно известить об этом другую Сторону.
5. **Заключительные положения.**
   1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.
   2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в том случае, если они совершены в письменной форме, подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон и зарегистрированы Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии.
   3. Стороны вправе расторгнуть настоящий договор по взаимному согласию. Прекращение действия Договора по соглашению Сторон оформляется в письменной форме в виде единого документа, подписанного Сторонами. В таком документе должен быть указан порядок прекращения договора, условия взаимных расчетов и действия сторон, которые они обязаны совершить на момент его расторжения
   4. Настоящее Соглашение не влечет нарушения, ограничения и иным образом не влияет на права, обязанности или законные интересы третьих лиц.
   5. После подписания настоящего договора обеими Сторонами все предшествующие предложения, соглашения и договоренности в устной или письменной форме, касающиеся предмета и условий Договора, теряют силу.
   6. Все споры и разногласия по настоящему Договору, если они не будут разрешены путем переговоров, подлежат разрешению в Арбитражном суде Забайкальского края, при этом соблюдение претензионного порядка разрешения спора является обязательным.
   7. Настоящий Договор составлен в 3 (трёх) экземплярах по одному – для каждой из Сторон настоящего Договора, один экземпляр в регистрирующий орган. Все экземпляры Договора имеют одинаковую юридическую силу.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**ПРОДАВЕЦ:** Конкурсный управляющий ФГУП «Забайкальскавтодор»

Адрес 672027, Забайкальский край, г. Чита, ул. Проезжая 46

ОГРН 1027501168518 ИНН 7536007032

Банк НСКБ Левобережный ПАО Р/с 40502810601100000001 БИК 045004850 к/с 30101810100000000850

**ПОКУПАТЕЛЬ ФИО**

Юр. адрес: Почтовый адрес :ИНН: КПП: Банк: Рас./счёт: Корр./счёт: БИК:

**ПРОДАВЕЦ:** Конкурсный управляющий ФГУП «Забайкальскавтодор»

В.Н.Кугушев

**ПОКУПАТЕЛЬ**