

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.09.2024, поступившего на рассмотрение 02.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|   |                           |  |                         |                   |
|---|---------------------------|--|-------------------------|-------------------|
| Сооружение  |                           |  |                         |                   |
| вид объекта недвижимости  |                           |  |                         |                   |
| Лист № 1 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3  | Всего листов выписки: 3 |                   |
| 02.09.2024г. № КУВИ-001/2024-220040360  |                           |  |                         |                   |
| Кадастровый номер:  |                           | 27:23:0050909:55   |                         |                   |
|   |                           |  |                         |                   |
| Номер кадастрового квартала:  |                           | 27:23:0050909  |                         |                   |
| Дата присвоения кадастрового номера:  |                           | 28.06.2012   |                         |                   |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:  |                           | Иной номер 25-98-1551; Инвентарный номер 29482; Условный номер 27-27-01/040/2007-973   |                         |                   |
| Местоположение:   |                           | Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Индустриальный, ул. Суворова, 82А  |                         |                   |
| Основная характеристика (для сооружения):   |                           | тип  | значение                | единица измерения |
|   |                           | протяженность  | 960                     | в метрах          |
| Назначение:   |                           | Нежилое  |                         |                   |
| Наименование:   |                           | Железнодорожный подъездной путь не общего пользования № 5  |                         |                   |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей:  |                           | данные отсутствуют   |                         |                   |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:   |                           | данные отсутствуют   |                         |                   |
| Год завершения строительства:   |                           | 1975   |                         |                   |
| Кадастровая стоимость, руб.:  |                           | 7528569.6  |                         |                   |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: |                           | 27:23:0000000:897  |                         |                   |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:                 |                           | данные отсутствуют   |                         |                   |
| Виды разрешенного использования:  |                           | данные отсутствуют   |                         |                   |
| Статус записи об объекте недвижимости:  |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"   |                         |                   |
| Особые отметки:   |                           | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют. |                         |                   |
| Получатель выписки:   |                           |  |                         |                   |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

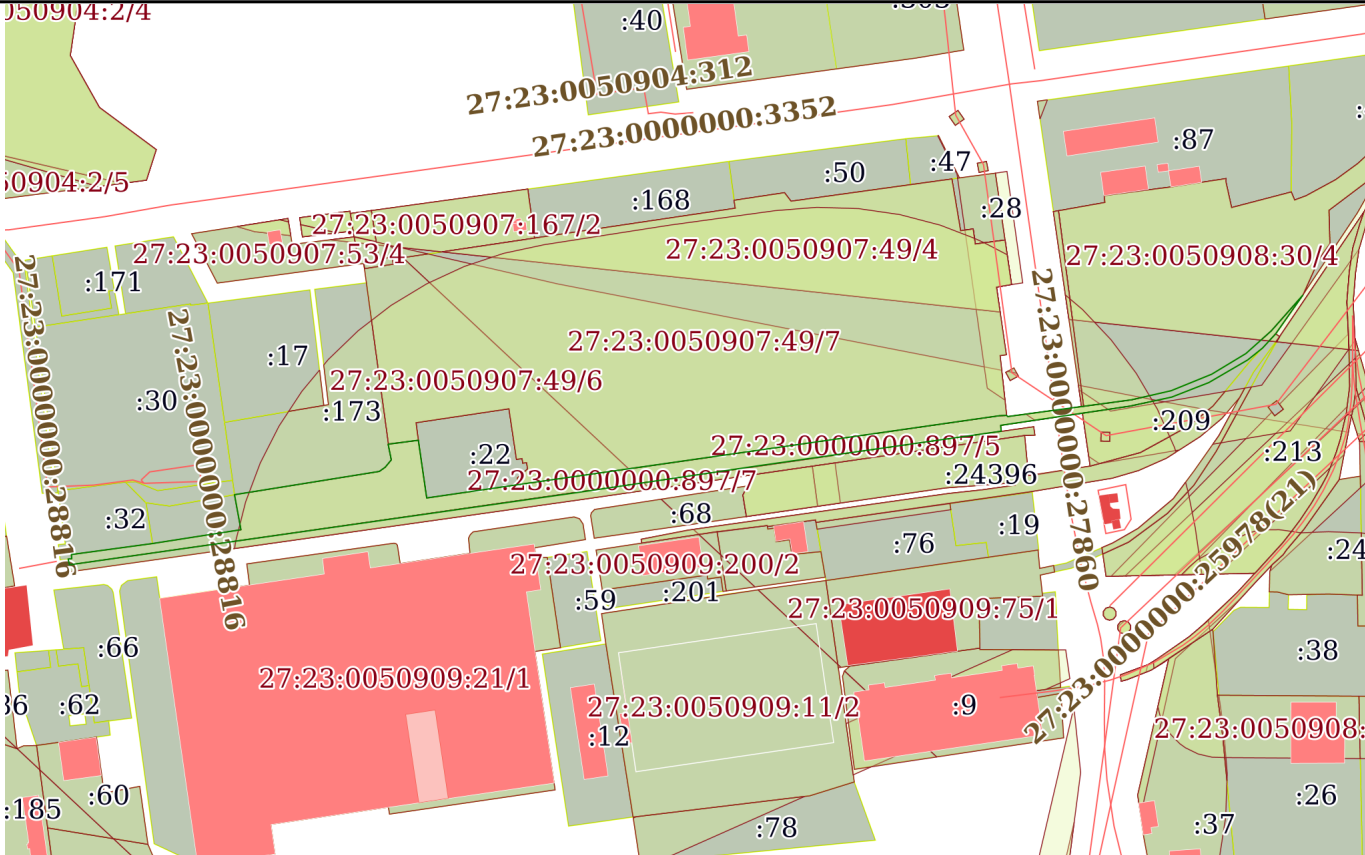
|  |                           |                   |                         |
|--|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Сооружение                             |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости               |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 3 |
| 02.09.2024г. № КУВИ-001/2024-220040360 |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                     |                           | 27:23:0050909:55  |                         |

|    |  |                     |   |
|----|--|---------------------|---|
| 1  | Правообладатель (правообладатели):   | 1.1                 | Общество с ограниченной ответственностью "Строительно-дорожные машины", ИНН: 2723044910 |
|    | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:  | 1.1.1               | данные отсутствуют  |
| 2  | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:  | 2.1                 | Собственность<br>27-27-01/040/2010-370<br>08.04.2010 00:00:00                           |
| 4  | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:  | 4.1                 | данные отсутствуют  |
| 5  | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | не зарегистрировано |   |
| 6  | Заявленные в судебном порядке права требования:  | данные отсутствуют  |   |
| 7  | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:   | данные отсутствуют  |   |
| 8  | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица   | данные отсутствуют  |   |
| 9  | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:   | данные отсутствуют  |   |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  | данные отсутствуют  |   |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют         |   |

|                               |  |                   |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
|                               |  |                   |
|                               |  |                   |
|                               |  |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

### Описание местоположения объекта недвижимости

|   |                           |                       |                         |
|---|---------------------------|-----------------------|-------------------------|
| Сооружение  |                           |                       |                         |
| вид объекта недвижимости  |                           |                       |                         |
| Лист № 1 раздела 4  | Всего листов раздела 4: 1 | Всего разделов: 3     | Всего листов выписки: 3 |
| 02.09.2024г. № КУВИ-001/2024-220040360  |                           |                       |                         |
| Кадастровый номер:  |                           | 27:23:0050909:55      |                         |
| Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах) |                           |                       |                         |
|            |                           |                       |                         |
| Масштаб 1:6000  |                           | Условные обозначения: |                         |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия