***Финансовый управляющий***

***Анищенко Ярослав Владимирович***

*должник Филимонова Светлана Игоревна*

|  |  |
| --- | --- |
| Ассоциация арбитражных управляющих «Арсенал» | Адрес для корреспонденции: 454084, город Челябинск, а/я 8226, тел.: 8-951-479-97-07, email: arbitr.upr@inbox.ru |

Утверждено

Собранием кредиторов от 09.04.2025г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Я.В. Анищенко

Определением Арбитражного суда Челябинской области

от \_\_.\_\_.2025г. по делу № А76-36257/2022

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Я.В. Анищенко

**Положение №2
о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника
Филимоновой Светланы Игоревны**

**(торги в электронной форме)**

**(в редакции от 09.04.2025г.)**

Решением Арбитражного суда Челябинской области от 25.04.2023г. (резолютивная часть от 18.04.2023г.) - по делу №А76-36257/2022 Филимонова Светлана Игоревна (21.01.1972г.р., место рождения: гор. Челябинск, ИНН 745106578211, СНИЛС 216-974-372-97, адрес регистрации: 454111, РФ, Челябинская обл., г.Челябинск, ул. Комсомольская, д.13, кв.15) признана несостоятельным (банкротом), введена процедура – реализация имущества гражданина.

Настоящий документ определяет порядок организации и проведения торгов по продаже имущества (далее - Имущество) **физического лица Филимоновой Светланы Игоревны** (далее - Должник) в рамках процедуры реализации имущества, открытого на основании Решения Арбитражного суда Челябинской области от 25.04.2023г. (резолютивная часть от 18.04.2023г.) - по делу №А76-36257/2022, вступает в силу с момента его утверждения собранием кредиторов либо Арбитражным судом Челябинской области и действует до момента завершения процедуры реализации имущества.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Общие положения | Настоящий Порядок разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О несостоятельности (бан­кротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002г. (далее «Закон»), Приказом Министер­ства экономического развития РФ от 23 июля 2015 г. № 495 «Об утвержде­нии Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о бан­кротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения тор­гов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должни­ков в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении измене­ний в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и при­знании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития Рос­сии», и устанавливает правила организации и проведения открытых торгов в форме аукциона, а также условия участия в аукционе потенциальных поку­пателей, порядок расчетов и процедуру передачи прав собственности на продаваемое имущество Должника. |
| 2 | Сведения о должнике | Ф.И.О. должника: Филимонова Светлана ИгоревнаДата рождения должника: 21.01.1972г.р.Место рождения должника: гор. ЧелябинскИНН должника: 745106578211СНИЛС должника: 216-974-372-97Адрес регистрации: 454111, РФ, Челябинская обл., г.Челябинск, ул. Комсомольская, д.13, кв.15 |
| 3 | Организатор торгов | Финансовый управляющий: Анищенко Ярослав Владимирович (ИНН 744716144693, СНИЛС 097-001-341-42, номер в сводном реестре АУ: 17080, тел:89514799707, e-mail: arbitr.upr@inbox.ru, адрес для корреспонденции: 454084, г.Челябинск, а/я 8226, член «Ассоциация Арбитражных Управляющих «Арсенал»» (ИНН 5406240676, ОГРН 1025402478980, адрес: 644122, г. Омск, ул. 5 Армии, д.4, офис 1, рег. номер №010 от 19.02.2003г.)Организатор торгов выполняет следующие функции:* опубликовывает и размещает сообщение о продаже имущества и сообще­ние о результатах проведения торгов;
* принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества;
* заключает с заявителями договоры о задатке;
* определяет участников торгов;
* осуществляет проведение торгов;
* определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах про­ведения торгов;
* уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения тор­гов.
* публикует сообщение о продаже имущества в порядке, установленном статьей 28 Закона о банкротстве (Единый федеральный реестр све­дений о банкротстве, на электронной площадке).
 |
| 4 | Форма торгов | Торги по продаже имущества - Лот №1 проводятся посредством открытого аукциона в электронной форме. Торги проводятся на Электронной площадке: Аукционы Сибири, расположенной в сети Интернет по адресу: www.ausib.ru (далее по тексту - «электронная площадка»). Оператором электронной площадки является ООО "Аукционы Сибири" (адрес: 644122, РФ, г.Омск, ул.Красный путь, д.30, ОГРН 1105543021319, ИНН 5501226840) (далее по тексту - «оператор электронной площадки»). При продаже Имущества используется открытая форма по количеству участников и представления предложений о цене. |
| 5 | Срок проведения торгов | Организовать публикацию объявления о продаже имущества в течение одного месяца со дня ут­верждения Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника собранием кредиторов (в очной форме либо в форме заочного голосования), а также Арбитражным судом Челябинской области. |
| 6 | Начальная цена  | Устанавливается на основании рыночной стоимости имущества, определен­ной собранием кредиторов от 09.04.2025г., финансовым управляющим решением от 09.04.2025г. и в соответствии с требованиями ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» Первые торги:Лот №1: 3 877 780 Евро (три миллиона восемьсот семьдесят семь тысяч семьсот восемьдесят) Евро 00 евроцентов (в перерасчете в валюте Российской Федерации по официальному курсу иностранной валюты, установленной Центральным Банком Российской Федерации на дату проведения собрания кредиторов - 09.04.2025г.). НДС не предусмотрен Повторные торги:Лот №1: 3 490 002 Евро 00 евроцентов (три миллиона четыреста девяносто тысяч два) Евро 00 евроцентов (в перерасчете в валюте Российской Федерации по официальному курсу иностранной валюты, установленной Центральным Банком Российской Федерации на дату проведения собрания кредиторов - 09.04.2025г.). НДС не предусмотренТорги в форме публичного предложения:Лот №1: 3 490 002 Евро 00 евроцентов (три миллиона четыреста девяносто тысяч два) Евро 00 евроцентов (в перерасчете в валюте Российской Федерации по официальному курсу иностранной валюты, установленной Центральным Банком Российской Федерации на дату проведения собрания кредиторов - 09.04.2025г.). НДС не предусмотрен |
| 7 | Предмет торгов | Доля (50,00%) в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Светастас» (Privat Limited Company SVETASTAS D.O.O.) (адрес: Республика Черногория, г. Будва, Ядрански пут, б/№) |
| 8 | Место нахождения имущества | Лот №1: Республика Черногория, г. Будва, Ядрански пут, б/№ |
| 9 | Размер задатка | 20,00% (двадцать процентов) от стоимости лота (для соответствующего периода (для торгов форме публичного предложения). |
| 10 | Сроки и порядок внесения задатка | 1. Срок внесения задатка - с момента публикации в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (сайт http://www.fedresurs.ru/) в соответствии со ст. 28 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», а также на электронной площадке и не позднее 1-го (одного) дня до даты проведения торгов.
2. Задаток вносится денежными средствами на специальный счет должника по следующим реквизитам:

Получатель: Филимонова Светлана Игоревна ИНН 745106578211Расчётный счёт 42301810372009372086, Банк получателя: ПАО «Сбербанк» Челябинское отделение №8597, к/с 30101810700000000602, БИК 047501602, КПП: 745302001, ИНН: 7707083893 |
| 11 | Шаг аукциона | 5,00 % (пять процентов) от начальной цены Лота. |
| 12 | Условия оформления заявки | 1) Для участия в торгах заявитель должен зарегистрироваться на электронной площадке: Аукционы Сибири, расположенной в сети Интернет по адресу: www.ausib.ru в любое время с даты публикации информационного со­общения о проведении торгов, до момента определения его участников. Ин­формация о порядке регистрации размещена на сайте www.ausib.ru.Заявки с прилагаемыми к ним документами регистрируются средствами программного обеспечения сайта в электронном журнале приема заявок с указанием даты и времени подачи документов.Заявки на участие в торгах и предложения о цене имущества должника подаются в форме электронного документа посредством электронного доку­ментооборота на сайте в сети «Интернет» по адресу: [www.ausib.ru.](http://www.lot-online.ru/)2) Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке в форме электронного документа и должна содержать указан­ные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:* обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, ука­занные в сообщении о проведении открытых торгов;
* наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя;
* фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте житель­ства (для физического лица) заявителя;
* номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересован­ности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляюще­го, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитраж­ных управляющих, членом или руководителем которой является финансо­вый управляющий.4) К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие доку­менты:- выписка из ЕГРЮЛ или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица), не позднее 30 дней до представления заявки на участие в торгах.- выписка из ЕГРИП или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя) не позднее 30 дней до представления заявки на участие в торгах.- копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица);- копии документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;- надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица).- копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества или внесение денежных средств в, качестве задатка являются крупной сделкой;- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.- к заявке также должна быть приложена копия платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающая внесение заявителем задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов. |
| 13 | Срок подачи доку­ментов на участие в торгах | Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (сайт http://www.fedresurs.ru/) в соответствии со ст. 28 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)». |
| 14 | Оформление участия в торгах | Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене имущества до начала торгов либо до момента от­крытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:* заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установлен­ным в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (бан­кротстве)» № 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов;
* представленные заявителем документы не соответствуют установлен­ным к ним требованиям или недостоверны;
* поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмот­рения представленных заявок на участие в торгах и признании или непри­знании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательст­вом Российской Федерации.Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах. |
| 15 | Порядок проведения торгов и подведение их результатов | 1. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления Организатором торгов протокола о признании претендентов участниками торгов.

Аукцион с подачей предложений о цене имущества в открытой форме проводится в следующем порядке:* аукцион должен быть проведен не позднее 5-ти рабочих дней с даты определения участников аукциона;
* «шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего аукциона;
* аукцион считается оконченным, если в течение 30 минут с момента размещения на сайте www.ausib.ru последнего предложения о цене имущества не поступило ни одного предложения, предусматривающего бо­лее высокую цену имущества;
* цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона;
* информация об окончании аукциона размещается на сайте немедленно.
1. Решение организатора торгов об определении победителей торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоко­лом о результатах торгов.

Протокол о результатах торгов составляется при помощи средств элек­тронного документооборота на сайте [www.ausib.ru.](http://www.lot-online.ru/) Подписанный прото­кол о результатах торгов отсылается организатором торгов в адрес победи­теля в течение 2-х рабочих дней с момента составления протокола о резуль­татах торгов.Протокол о результатах торгов составляется отдельно по каждому лоту.Протокол о результатах торгов является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник или если в течение 2-х часов после объявления начальной цены продажи не поступило ни одного предложение о цене, аукцион признается несостоявшимся.В случае признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов в тот же день составляет соответствующий протокол.1. При выявлении победителя в протоколе о результатах торгов указы­ваются:
* наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
* результаты рассмотрения предложений о цене имущества должника, представленных участниками торгов;
* наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя откры­тых торгов.

Решение о признании участника торгов победителем может быть обжа­ловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.1. В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах тор­гов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта дан­ного договора в соответствии с представленным победителем торгов пред­ложением о цене имущества.

Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являют­ся:* сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание иму­щества;
* цена продажи имущества;
* порядок и срок передачи имущества покупателю;
* сведения о наличии обременении в отношении имущества;
* условие о передаче имущества/лота покупателю и государственной ре­гистрации перехода права собственности только после полной оплаты поку­пателем цены имущества/лота и перечисления денежных средств, выручен­ных от реализации имущества/лота;
* иные предусмотренные законодательством Российской Федерации ус­ловия.

При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли- продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение три­дцати дней со дня подписания этого договора.Передача имущества финансовым управляющим и принятие его поку­пателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторона­ми и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Феде­рации, государственная регистрация права собственности покупателя на движимое имущество осуществляются только после полной оплаты покупа­телем цены имущества.Денежные средства, вырученные от продажи имущества, включаются в состав имущества должника.В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данно­го договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается и фи­нансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высо­кая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной дру­гими участниками торгов, за исключением победителя торгов.В случае непоступления оплаты от победителя торгов (либо участника торгов, которым предложена наиболее высо­кая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной дру­гими участниками торгов, за исключением победителя торгов) в течении 30 календарных дней по заключенному договору купли-продажи – денежные средства (задаток) задаток ему не возвращается, договор купли-продажи считается расторгнутым.1. В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах про­ведения торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (сайт http://www.fedresurs.ru/) в соответствии со ст. 28 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», а также в печатном органе по юридическому адресу (адресу регистрации) должника, в которых было опубликовано со­общение о проведении торгов. В случае, если торги признаны состоявшими­ся, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе, сведения о наличии или об отсутствии заин­тересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведе­ния об участии в капитале победителя торгов финансового управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или ру­ководителем которой является финансовый управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества.
2. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах соответствует условиям или содержит предло­жение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи, договор купли-продажи заключается финансовым управляющим с этим уча­стником торгов.

В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов организатор торгов в тече­ние 2-х дней после завершения срока, установленного Законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, оформляет заявку на сай­те электронной торговой площадки о проведении повторных торгов и об ус­тановлении начальной цены продажи имущества на повторных торгах.Повторные торги проводятся в порядке, установленном Законом. На­чальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10,00 % (десять процентов) ниже начальной цены продажи имущества, установленной в соответствии с Законом на первоначальных торгах.В случае, если повторные торги по продаже имущества должника при­знаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущест­во должника подлежит продаже посредством публичного предложения. Начальная цена продажи имущества должника посредством публичного предложения устанавливается равной начальной цене, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.  |
| 16 | Условия возврата задатка. | Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 7-ми (семи) рабочих дней со дня под­писания протокола о результатах торгов. |
| 17 | Условия оплаты имущества | 1. Победитель торгов на основании договора купли-продажи осуществ­ляет платеж в денежной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Должника по реквизитам, указанным в п.10 настоящего по­ложения.
2. При заключении договора купли-продажи с лицом, выигравшим тор­ги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обяза­тельств по заключенному договору.
3. Оплата по договору вносится денежными средствами на специальный счет должника по следующим реквизитам:

Получатель: Филимонова Светлана Игоревна ИНН 745106578211Расчётный счёт 42301810372009372086, Банк получателя: ПАО «Сбербанк» Челябинское отделение №8597, к/с 30101810700000000602, БИК 047501602, КПП: 745302001, ИНН: 7707083893 |
| 18 | Отмена торгов | 1. Объявленные торги, в соответствии с настоящим Положением, могут быть отменены по объективным причинам до окончания срока приёма зая­вок, с обязательной публикацией отказа в том же печатном органе, в кото­ром было опубликовано объявление о проведении торгов.
2. Внесенные задатки, в случае отмены торгов, подлежат возврату в те­чение 7-ми (семи) банковских дней.
 |
| 19 | Продажа имущества посредством пуб­личного предложе­ния | 1. При продаже имущества должника посредством публичного предло­жения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмот­ренными настоящим Положением, указываются величина снижения началь­ной продажной цены имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная продажная цена имущества должника устанавливается в размере начальной продажной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.
2. Величина снижения начальной продажной цены имущества должни­ка устанавливается в размере 10,00% (десяти) процентов от начальной продажной цены имущества, а именно:
3. Срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена, устанавливается длительностью 7 (семь) календарных дней.
4. Минимальная цена продажи имущества устанавливается на уровне 50,00% (пятьдесят процентов) от начальной стоимости имущества, определенной данным Положением для торгов в форме публичного предложения. В случае, если при минимальной цене продажи торги бу­дут признаны несостоявшимися, финансовый управляющий имеет право реализовать указанное имущество по прямому договору. Под прямым дого­вором о продаже имущества для целей настоящего Положения понимается предложение финансового управляющего физическим и юридическим ли­цам, выбранным по собственному усмотрению, сообщить о желании и воз­можностях приобрести имущество, с указанием цены приобретения;
5. Заявку с предложением о цене на приобретение имущества, прода­ваемого посредством публичного предложения, могут подать лица, которые могут быть признаны покупателями по законодательству Российской Феде­рации, своевременно представившие заявки и прилагаемые к ним докумен­ты, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным за­коном «О несостоятельности (банкротстве)» и требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов.
6. Заявка с предложением о цене оформляется произвольно в письмен­ной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов сведения:
* наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя;
* фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жи­тельства (для физического лица) заявителя;
* номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка с предложением о цене должна содержать также сведения о нали­чии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к долж­нику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтере­сованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управ­ляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации ар­битражных управляющих, членом которой является финансовый управляющий.1. К заявке с предложением о цене должны прилагаться следующие до­кументы:
* выписка из единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица);
* выписка из единого государственного реестра индивидуальных пред­принимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя);
* копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица),
* документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление дей­ствий от имени заявителя.
1. К заявке с приложением о цене должна прилагаться удостоверенная подписью заявителя опись представленных заявителем документов, ориги­нал которой остается у организатора торгов. Копия указанной описи, на ко­торой организатором торгов делается отметка о порядковом номере такой заявки, остается у заявителя.

При приеме заявки с предложением о цене продавец рассматривает заяв­ку с прилагаемыми к ней документами на предмет их соответствия требова­ниям законодательства Российской Федерации и требованиям, опубликован­ным в сообщении о продаже имущества посредством публичного предложе­ния.1. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках с предложением о цене до момента определения победителя продажи имущества посредством публичного предложения.
2. Заявка подается Организатору торгов по месту приема заявок, ука­занному в информационном сообщении.

Решение об отказе в приеме заявки с предложением о цене принимается в случае, если:* заявка с предложением о цене не соответствует требованиям Феде­рального закона «О несостоятельности (банкротстве)» или не содержит све­дений, указанных в сообщении о продаже имущества посредством публич­ного предложения;
* представленные заявителем документы не соответствуют установлен­ным к ним требованиям или недостоверны.
1. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указан­ного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором торгов не принимаются.
2. По результатам рассмотрения заявки с предложением о цене и при­лагаемых к ней документов продавец регистрирует заявку либо отказывает в ее регистрации. При отказе в регистрации заявки продавец принимает и рас­сматривает заявку следующего по очереди претендента.
3. При регистрации заявки продавец делает на экземпляре описи доку­ментов отметку о дате и времени ее регистрации заявки и составляет прото­кол о поступлении заявки.

Протокол поступления заявки составляется в день приема заявки.1. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на уча­стие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном настоящим положением.
2. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, не ниже установлен­ной начальной цены продажи имущества должника, производится снижение начальной цены продажи имущества должника.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предло­жения, который представил в установленный срок заявку на участие в тор­гах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для опреде­ленного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публично­го предложения.1. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установлен­ный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, уста­новленной для определенного периода проведения торгов, право приобрете­ния имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.
2. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установлен­ный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества долж­ника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установ­ленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым пред­ставил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имуще­ства должника посредством публичного предложения.
3. Со дня определения победителя открытых торгов по продаже иму­щества должника посредством публичного предложения прием заявок пре­кращается.

Если в указанный в информационном сообщении срок приема зая­вок ни одна заявка не была зарегистрирована, продажа имущества признает­ся несостоявшейся. |
| 20 | Сообщение о прове­дении торгов | 1. Сообщение о проведении торгов публикуется организатором торгов не позднее, чем за 30 дней до даты проведения торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (сайт http://www.fedresurs.ru/) в соответствии со ст. 28 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».
2. Проект договора купли-продажи и договор о задатке подлежат разме­щению на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве без опубликования в печатном органе по юридическому адресу (адресу регистрации) должника.
3. Сообщение о проведении торгов составляется в соответствии с п. 10 ст. 110 Закона.
 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Финансовый управляющий****Филимоновой Светланы Игоревны** |  |  **Я.В. Анищенко** |