Обращаю внимание участников торгов на следующие обстоятельства: за Общества с ограниченной ответственностью «Светастас» (Privat Limited Company SVETASTAS D.O.O.) (адрес: Республика Черногория, г.Будва, Ядрански пут, б/№) согласно ответа Министерства Юстиции Черногории в собственности числятся (зарегистрированы) земельные участки, также имеются записи о наличии обременений третьих лиц.

Указанные документы (ответы Министерства Юстиции Черногории, в т.ч. официальные переводы на Русский язык и иные документы) предоставляются только после направления соответствующего запроса в адрес финансового управляющего Анищенко Ярослава Владимировича.

В случае неполучения документов от финансового управляющего, в виду ненаправления запроса от участника торгов в адрес финансового управляющего и соответственно не ознакомления участника торгов (победителя торгов) с документаций находящейся у финансового управляющего все риски неблагоприятных последствий переходят на участника торгов, победителя торгов (лицо, с которым заключен договор купли-продажи).

Победитель торгов (лицо, с которым заключен договор купли-продажи) после заключения договора купли-продажи принимает на себя все риски неблагоприятных последствий, в том числе в случае изменения политической ситуации в Российской Федерации, Республике Черногория в виде взаимодействия стран.

Победитель торгов (лицо, с которым заключен договор купли-продажи) в полном объёме и за свой счет несет расходы связанные с переоформлением права собственности Общества с ограниченной ответственностью «Светастас» (Privat Limited Company SVETASTAS D.O.O.) в Республике Черногория, в Российской Федерации, в том числе: нотариальное заверение договора купли-продажи (при необходимости), переводы документов необходимых для переоформления права собственности с Русского языка на Черногорский язык и т.д.