

Решение о стоимости имущества должника Ильина Елена Ермолаевна

Доля 1/244 на Земельный участок площадью 6 081 001 м² с кадастровый номер 18:16:000000:33. Адрес по документам: Российская Федерация, Удмуртская Республика, муниципальный округ Малопургинский район, территория Полевой участок №2 (Абдэс-Урдэс), земельный участок 33. Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства. Кадастровая стоимость: 21 344 313.51 руб.

Объектов аналогов земельных участков в сети интернет сопоставимых по разрешенному использованию не были найдены. В связи с чем при оценке объекта недвижимости используется его кадастровая стоимость

№	Наименование	Кадастровая стоимость
1	Земельный участок с кадастровым номером 18:16:000000:33	21 344 313.51
2	При оценке рыночной стоимости площади, приходящейся на оцениваемую долю в имуществе, размер рекомендуемой поправки для долевого коэффициента стоимости в "целом" объекте составляет 40 %	12 806 588,106
3	Удельная стоимость 1 кв.м	2,106
4	Доля 1/244 кв.м Ильина Е Е (с учетом округления)	52 500



31.01.2025
А.А. Рыбников