

Бирюкова Анна Игоревна

Бирюкова Мария Петровна

Адрес: 403982, Волгоградская обл,
Новоаннинский р-н, поселок
Восточный, ул Сельская, д 2/3

Финансовый управляющий

Рыбников Александр Андреевич

Адрес для корреспонденции:

620027, г. Екатеринбург, а/я 233

Телефон: +7-932-116-46-07

Электронная почта: 01@vprave.online

Уведомление

о наличии преимущественного права на выкуп доли

Решением Арбитражного суда Волгоградской области от 19.11.2024 по делу №А12-29163/2024 должник Бирюкова Елена Васильевна (дата рождения: 11.11.1973, место рождения: пос. Восточный Новоаннинского р-на Волгоградской обл., место жительства: 403952, Волгоградская обл, г Новоаннинский, Школьный пер, д 26 , ИНН 341900623050, СНИЛС 01241517997) признан банкротом, введена реализация имущества гражданина.

Финансовым управляющим утвержден Рыбников Александр Андреевич (ИНН 667109627566, СНИЛС 121-338-289 27, адрес для корреспонденции: 620027, г.Екатеринбург, а/я 233, телефон: (343)286-13-53 электронный адрес: 01@vprave.online), член Ассоциации АУ "Арсенал" (644122, г. Омск, ул. 5 Армии, 4, офис 1. ИНН 5406240676, ОГРН 1025402478980).

В соответствии с пунктом 3 статьи 213.26 Федерального закона РФ от 26.10.2002 г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» при проведении процедуры банкротства имущество гражданина должника подлежит реализации на торгах.

Финансовым управляющим Рыбниковым А.А. выявлено следующее имущество на реализацию:

Тип имущества: Жилой дом (доля) и земельный участок (доля)

Адрес: Волгоградская область, р-н Новоаннинский, п. Восточный, ул. Сельская, д. 2/3

Площадь жилого дома: 56,9 кв.м.

Площадь земельного участка: 585 кв.м. (плюс-минус 17 кв.м.)

Доля в праве на жилой дом: 1/3

Доля в праве на земельный участок: 1/3

Назначение объекта недвижимости (дом): Жилое

Назначение земельного участка: Для ведения личного подсобного хозяйства

Состояние: Дом заброшен, аварийное состояние

Назначение Жилое

Материал наружных стен Деревянные

Год завершения строительства 1978

Кадастровая стоимость 225788.30 руб. на 01.01.2023

Кадастровый номер жилого дома: 34:19:030004:109

Кадастровый номер земельного участка: 34:19:030004:107

На основании Постановления Конституционного Суда РФ от 16.05.2023 N 23-П "По делу о проверке конституционности пункта 1 статьи 250 Гражданского кодекса Российской Федерации в связи с жалобой гражданина В.В. Шеставина" и абзацами вторым и третьим статьи 255 ГК Российской Федерации на положения пункта 1 статьи 250 ГК Российской Федерации, При продаже с публичных торгов доли в праве общей собственности, принадлежащей должнику, конкурсный управляющий направляет другим участникам долевой собственности предложение приобрести принадлежащую должнику долю с указанием ее стоимости, равной начальной цене на торгах.

В связи с изложенным выше Вам предлагается воспользоваться преимущественным правом покупки.

Цена, по которой Вы можете выкупить указанное имущество составляет - 19000,00 рублей.

Уведомляем Вас о том, что при неполучении согласия в течение месячного срока доля в праве общей собственности, принадлежащая должнику, продается с торгов. При этом правило о преимущественном праве покупки участников долевой собственности не применяется в этом случае, а также при продаже с повторных торгов и продаже посредством публичного предложения. В случае, если сособственник изъявит желание воспользоваться преимущественным правом покупки, он должен известить Финансового управляющего о своем праве любым удобным способом: Почта России адрес корреспонденции: 620027, г. Екатеринбург, а/я 233,; эл.почта: 01@vprave.online.

Финансовый управляющий



Рыбников А.А.
13.05.2025