



АРБИТРАЖНЫЙ СУД СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ОПРЕДЕЛЕНИЕ
о разрешении разногласий

г. Екатеринбург
23 апреля 2025 года

Дело № А60-27986/2024

Резолютивная часть определения объявлена 22 апреля 2025 года

Арбитражный суд Свердловской области в составе судьи Антоновой О.В. при ведении протокола судебного заседания до и после перерыва помощником судьи Романовой А.М. рассмотрел в судебном заседании заявление публичного акционерного общества «Сбербанк» (далее – общество «Сбербанк») о разрешении разногласий

в рамках дела № А60-27986/2024 по заявлению Фоминой Анны Александровны (ИНН: 662941550815) о признании ее несостоятельной (банкротом).

Лица, участвующие в деле, надлежащим образом извещенные о времени и месте судебного разбирательства, в том числе публично, путем размещения информации о времени и месте судебного заседания на сайте Арбитражного суда Свердловской области, явку до и после перерыва не обеспечили.

Отводов составу суда, лицу, ведущему протокол, не заявлено.

В Арбитражный суд Свердловской области 28.05.2024 поступило заявление Фоминой А.А. о признании ее несостоятельной (банкротом).

Решением Арбитражного суда Свердловской области от 02.11.2024 Фомина А.А. признана несостоятельной (банкротом), введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим имуществом должника утвержден Рыбников А.А.

В Арбитражный суд Свердловской области 27.02.2025 посредством электронной подачи документов «Мой арбитр» поступило заявление общества «Сбербанк», в котором просит разрешить разногласия по порядку организации и проведению торгов по реализации заложенного имущества и утвердить положение о порядке организации и проведения торгов по реализации заложенного имущества (транспортное средство: Марка ФИАТ, модель ПАНДА, идентификационный номер (VIN) ZFA16900001268139) в редакции общества «Сбербанк».

Одновременно с подачей заявления о разрешении разногласий общество «Сбербанк» просило объединить для совместного рассмотрения настоящее заявление и заявление финансового управляющего о разрешении разногласий, поступившее в суд 18.02.2025.

Рассмотрев ходатайство об объединении поименованных выше обособленных споров, суд отказывает в его удовлетворении, поскольку заявление финансового управляющего о разрешении разногласий рассмотрено 26.03.2025 (оглашена резолютивная часть), тогда как настоящее заявление кредитора о разрешении разногласий принято судом к производству 31.03.2025, судебное заседание назначено на 16.04.2025; ранее определением суда от 07.03.2025 заявление общества «Сбербанк» о разрешении разногласий было оставлено без движения на срок до 27.03.2025.

В судебном заседании, начатом 16.04.2025, объявлен перерыв до 22.04.2025.

Финансовым управляющим 21.04.2025 посредством электронной подачи документов «Мой арбитр» представлены уточнения.

В судебное заседание 22.04.2025 лица, участвующие в деле, явку не обеспечили.

Рассмотрев материалы дела, арбитражный суд

УСТАНОВИЛ:

как следует из материалов дела, резолютивной частью определения Арбитражного суда Свердловской области от 31.01.2025 (определение в полном объеме изготовлено 11.02.2025) требования «Сбербанк» по договору от 27.09.2023 № 2713907 включены в реестр требований кредиторов Фоминой А.А. в размере 381 476 руб. 28 коп., из которых 46 222 руб. 19 коп. – проценты, 331 040 руб. 90 коп. – просроченный основной долг, 1962 руб. 35 коп. – неустойка за просроченный основной долг, 2250 руб. 84 коп. – неустойка за просроченные проценты в составе третьей очереди, как обеспеченные залогом имущества должника – транспортного средства: Марка ФИАТ, модель ПАНДА, идентификационный номер (VIN) ZFA16900001268139.

Резолютивной частью определения Арбитражного суда Свердловской области от 10.01.2025 (определение в полном объеме изготовлено 11.02.2025) требования общества «Совкомбанк» включены в реестр требований кредиторов Фоминой А.А. в размере 531 774 руб. 46 коп., из которых 405 474 руб. – основной долг, 93 294 руб. 41 коп. – проценты, 33 006 руб. 05 коп. – неустойка (штрафы, пени) в составе третьей очереди, как обеспеченные залогом имущества должника – автомобилем марки FIAT модель Panda 2008 г.в. VIN ZFA16900001268139.

Определением Арбитражного суда Свердловской области от 27.03.2025 разрешены возникшие между финансовым управляющим имуществом должника, публичным «Сбербанк» и публичным акционерным обществом «Совкомбанк» (далее – общество «Совкомбанк») разногласия в части установления старшинства залогов: определено, что по обязательствам, обеспеченным залогом имущества автомобиля марки FIAT модель Panda 2008 г.в. VIN ZFA16900001268139 предшествующим залогодержателем является общество «Сбербанк», последующим залогодержателем – общество «Совкомбанк».

Обращаясь в суд с настоящим заявлением о разрешении разногласий, общество «Сбербанк» указывает на то, что кредитором обществом «Совкомбанк» финансовому управляющему представлено положение о порядке продажи имущества, являющегося предметом залога (транспортное средство: Марка ФИАТ, модель ПАНДА, идентификационный номер (VIN) ZFA16900001268139).

В ЕФРСБ 03.02.2025 опубликовано объявление о проведении торгов в отношении вышеуказанного заложенного имущества.

В свою очередь, обществом «Сбербанк» направлено финансовому управляющему требование об отмене торгов в связи с тем, что порядок продажи заложенного имущества должен определяться первоначальным залогодержателем (обществом «Сбербанк»), а не последующим (обществом «Совкомбанк»), кроме того, обществом «Сбербанк» подготовлено положение о порядке продажи.

Финансовый управляющий отказался отменять торги и использовать положение о порядке продажи, подготовленное конкурсным кредитором обществом «Сбербанк»

Рассмотрев заявленные требования, исследовав в порядке норм статьи 71 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации представленные в материалы дела доказательства, арбитражный суд приходит к следующим выводам.

В силу пункта 4 статьи 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) продажа предмета залога осуществляется в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 данного Закона, с учетом статьи 138 названного Закона с особенностями, установленными настоящим пунктом; в случае наличия разногласий между кредитором по обязательствам, обеспеченным залогом имущества гражданина, и финансовым управляющим в вопросах о порядке и об условиях проведения торгов по реализации предмета залога каждый из них вправе обратиться с заявлением о разрешении таких разногласий в суд, рассматривающий дело о банкротстве гражданина.

В абзаце 2 пункта 4 статьи 138, абзаце 2 пункта 4 статьи 213.26 Закона о банкротстве закреплено, что начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения торгов определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

Основания для изменения судом порядка и условий продажи заложенного имущества на торгах, предложенных залоговым кредитором или конкурсным управляющим, имеются, в частности, если предложения по порядку или условиям проведения торгов способны негативно повлиять на возможность получения максимальной цены от продажи заложенного имущества, в том числе на доступ публики к торгам, а также, если порядок и условия проведения торгов не являются в достаточной степени определенными (пункт 9 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 23.07.2009 № 58 «О некоторых вопросах, связанных с удовлетворением требований залогодержателя при банкротстве залогодателя»).

Таким образом, порядок и условия проведения торгов должны соответствовать целям процедуры банкротства, принципам добросовестности и разумности, способствовать продаже имущества должника по наиболее высокой стоимости, с наименьшими финансовыми затратами и обеспечивать привлечение к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей, отвечать целям получения максимальной выручки от продажи предмета залога в интересах всех кредиторов.

В силу статей 2, 126, 129, 139, 142, а также положений норм главы X Закона о банкротстве основной целью реализации имущества гражданина как реабилитационной процедуры является достижение максимального экономического эффекта при удовлетворении требований кредиторов должника, достигаемого обеспечением баланса между затратами на проведение процедуры реализации (как финансовыми, так и временными) и ожидаемыми последствиями в виде размера удовлетворенных требований.

Судом установлено и материалами дела подтверждено, что залоговый кредитор – общество «Сбербанк» – разработал Положение о порядке организации и проведения торгов по реализации заложенного имущества, принадлежащего должнику:

1.	Общие положения	Положение разработано в соответствии со следующими законодательными актами: – Гражданский кодекс Российской Федерации; – Федеральный закон от 26.10.2002 г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – «Закон о банкротстве»); – Федеральный закон от 16.07.1998 г. №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)»; – Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации №495 от 23.07.2015 г. «Об
----	-----------------	--

		<p>утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 20.02.2016 г. №41182) устанавливает правила организации и проведения открытых торгов в форме аукциона, а также условия участия в аукционе потенциальных покупателей, порядок расчетов и процедуру передачи прав собственности на продаваемое Имущество Должника. Настоящий Порядок, сроки и условия продажи Имущества Должника направлены на реализацию Имущества Должника по наиболее высокой цене и должны обеспечивать привлечение к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей.</p>
2.	Сведения о должнике	<p>Фомина (Власова) Анна Александровна (дата рождения: 08.09.1988, место рождения: г. Свердловск-44, место жительства: 624134, Свердловская обл, г Новоуральск, Театральный проезд, д 14, кв 21, ИНН 662941550815, СНИЛС 12326072012)</p>
3.	Сведения о конкурсном кредиторе	<p>Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН 7707083893: – Юридический адрес: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19; – Фактический адрес: 664023, г. Иркутск, ул. Пискунова, д. 122/1 (далее – Конкурсный кредитор).</p>
4.	Требования конкурсного кредитора	<p>Требования Конкурсного кредитора признаны обоснованными и включены в третью очередь реестра требований кредиторов Фоминой (Власовой) Анны Александровны определением Арбитражного суда Свердловской области от 31.01.2025 г. по делу №А60-27986/2024 в размере 381 476 руб. 28 коп., из которых 46 222 руб. 19 коп. – проценты, 331 040 руб. 90 коп. – просроченный основной долг, 1962 руб. 35 коп. – неустойка за просроченный основной долг, 2250 руб. 84 коп. – неустойка за просроченные проценты в составе третьей очереди, как обеспеченные залогом имущества должника – транспортного средства: Марка ФИАТ, модель ПАНДА, идентификационный номер (VIN) ZFA16900001268139.</p>
5.	Организатор торгов, его функции и порядок вознаграждения	<p>В качестве организатора торгов выступает финансовый управляющий. Организатор торгов осуществляет свои функции в соответствии с пунктом</p>

		8 статьи 110 Закона о банкротстве и Приказом Минэкономразвития РФ №495 от 23.07.2015 г. Организатор торгов обязан осуществлять разумные и необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги Имущества Должника. Вознаграждение организатору определяется в соответствии с п. 17 ст. 20.6 Закона о банкротстве.
6.	Форма торгов	Торги проводятся в электронной форме с учетом настоящего Положения, пунктов 4, 5, 8 – 19 статьи 110, статьи 111, статьи 138, п.4 ст. 213.26 Закона о банкротстве, Приказа Минэкономразвития РФ №495 от 23.07.2015 г.: – первые и повторные торги проводятся путем открытых торгов в форме аукциона с подачей заявок в открытой форме; – посредством публичного предложения, в случае если Имущество Должника не было реализовано на повторных торгах.
7.	Порядок и сроки публикации сообщения о проведении торгов	Организатор торгов публикует в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве сообщения о продаже Имущества Должника в порядке и сроки, установленные подпунктом 7.1 пункта 7, пунктами 9, 10 и 15 статьи 110, п. 4 статьи 138, статьей 213.7 Закона о банкротстве, но не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента утверждения Положения Залоговым кредитором.
8.	Утверждение начальной продажной цены	Начальная продажная цена Имущества Должника, порядок и условия проведения торгов, порядок и условия обеспечения сохранности Имущества Должника определяются Конкурсным кредитором. Начальная продажная цена Имущества Должника определена на основании отчёта № 1-250206-1608589 об оценке стоимости от 11.02.2025 независимого оценщика ООО «Мобильный оценщик». Разрешение разногласий между Конкурсным кредитором и финансовым управляющим или лицами, участвующими в деле о банкротстве Должника, по вопросам начальной продажной цены, порядка и условий проведения торгов по реализации Имущества Должника осуществляется в порядке и сроки, определенными пунктом 4 статьи 138 Закона о банкротстве.
9.	Условия обеспечения сохранности залогового имущества	Сохранность Имущества Должника обеспечивается финансовым управляющим. Расходы на обеспечение сохранности предмета залога и реализации его на торгах покрываются за счет средств, поступивших от реализации предмета залога в соответствии с п. 5 ст. 213.27 Закона о банкротстве. Разрешение разногласий между Конкурсным кредитором и финансовым управляющим или лицами, участвующими в деле о банкротстве Должника, по вопросам порядка и

		условий обеспечения сохранности Имушества Должника осуществляется в порядке и сроки, определенные пунктом 4 статьи 138 Закона о банкротстве.
10.	Имушество	Лот №1 - Автотранспорт легкой Fiat Panda, II; год выпуска 2008, идентификационный №ZFA16900001268139
11.	Начальная цена реализации Имушества	Лот №1 337 000руб.
12.	Требования к сообщению о проведении торгов	Сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором торгов не менее чем за 30 (Тридцать) дней до их проведения в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве, на электронной торговой площадке. В сообщении о проведении торгов должны содержаться предусмотренные ст. 110 Закона о банкротстве: – сведения об Имушестве Должника, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с Имушеством Должника; – сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене Имушества Должника; – порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене Имушества Должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений); – порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; – размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток; – начальную цену продажи Имушества Должника; – величину повышения начальной цены продажи («шаг аукциона»), в случае использования открытой формы подачи предложений о цене; – порядок и критерии выявления победителя торгов; – дату, время и место подведения результатов торгов; – порядок и срок заключения договора купли-продажи; – сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; – сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона. Проект договора купли-продажи Имушества Должника и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о 1 Перечень не является обязательным, в случае невозможности использования рекомендуемых площадок Организатор торгов выбирает площадку по своему усмотрению; 2 МЭТС, АльфаЛот, Центр Дистанционных торгов, Новые информационные сервисы, Сбербанк АСТ. задатке подлежат

		размещению на электронной торговой площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.
13.	Размер задатка	10% (десять процентов) от начальной стоимости лота.
14.	Порядок и сроки внесения задатка	Сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток, указывается организатором торгов в сообщении о продаже Имущества Должника в соответствии с положениями подпункта 7.1 пункта 7 и пунктом 10 статьи 110 Закона о банкротстве.
15.	Специальный банковский счет	Денежные средства, вырученные от реализации Имущества Должника, подлежат зачислению на специальный банковский счет Должника, открытый финансовым управляющим в соответствии с пунктом 3 статьи 138 Закона о банкротстве и предназначенный только для удовлетворения требований Конкурсного кредитора.
16.	Шаг аукциона	5% (пять процентов) от начальной цены реализации лота
17.	Условия оформления заявки для участия в торгах	Для проведения открытых торгов Организатор торгов заключает договор о проведении торгов с Оператором электронной площадки. Рекомендуемые ¹ площадки для реализации залогового имущества ² . Для участия в торгах заявитель регистрируется в качестве покупателя на сайте электронной торговой площадки. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы. Заявки на участие в торгах и предложения о цене Имущества Должника направляются оператору электронной торговой площадки в соответствии с регламентом электронной торговой площадки, размещенным на сайте электронной торговой площадки. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Представление заявок на участие в торгах производится в порядке, предусмотренном разделом IV Приказа Минэкономразвития РФ № 495 от 23.07.2015 г.
18.	Порядок оформления заявки для участия в торгах	К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Представленная Организатором торгов заявка на проведение открытых торгов регистрируется Оператором электронной площадки в течение одного дня с момента ее поступления. Организатору торгов в течение одного часа с момента

		<p>регистрации заявки Оператором электронной площадки направляется электронное уведомление о принятии указанной заявки. Заявка на проведение открытых торгов и прилагаемые к ней сведения и документы должны быть размещены на электронной площадке в течение одного часа с момента регистрации такой заявки. Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. Оператор электронной площадки в день начала представления заявок на участие в открытых торгах размещает на электронной площадке сообщение о начале представления заявок на участие в открытых торгах с указанием сведений, содержащихся в сообщении о торгах. В течение двух часов с момента представления заявки на участие в открытых торгах оператор электронной площадки регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах, присвоив заявке порядковый номер в указанном журнале. Оператор электронной площадки направляет Заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной заявки на участие в торгах в день регистрации такой заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в торгах, направив об этом уведомление оператору электронной торговой площадки. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене Имущества Должника до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: – заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов; – представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны; – поступление задатка на счет,</p>
--	--	--

		<p>указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания указанного протокола. Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.</p>
19.	Срок подачи документов на участие в торгах	<p>Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее 25 (двадцати пяти) рабочих дней и не более 30 (тридцати) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.</p>
20.	Порядок проведения торгов и подведение их результатов	<p>Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором торгов протокола о признании заявителей участниками аукциона. Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «Шага аукциона». Аукцион с подачей предложений о цене Имущества Должника в открытой форме проводится в следующем порядке: – аукцион должен быть проведен не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты определения участников аукциона; – «Шаг аукциона» устанавливается организатором торгов в соответствии с пунктом 16 настоящего Положения и не изменяется в течение всего аукциона; – аукцион считается окончанным, если на сайте электронной торговой площадки не поступило ни одного предложения, предусматривающего более высокую цену Имущества Должника; – в течение 60 (шестидесяти) минут с момента начала представления предложений о цене Имущества Должника; – в течение 30 (тридцати) минут после представления последнего предложения о цене. – победителем торгов признается участник торгов, предложивший наибольшую цену за Имущество Должника; – цена Имущества Должника, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона; – информация об окончании аукциона размещается на сайте электронной торговой площадки автоматически в соответствии с регламентом ее работы. Решение</p>

		<p>организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах торгов. Протокол о результатах торгов является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи Имущества Должника. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов публикует сообщение о результатах проведения торгов путем включения его в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве в соответствии со ст. 213.7. В случае если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к Должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов финансового управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене Имущества Должника. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, или если в течение 2 (двух) часов после объявления начальной цены продажи не поступило ни одного предложения о цене, аукцион признается несостоявшимся. В случае признания аукциона несостоявшимся, организатор торгов в тот же день составляет соответствующий протокол. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются: – наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов; – результаты рассмотрения предложений о цене Имущества Должника, представленных участниками торгов (победителем торгов признается участник торгов, предложивший наибольшую цену за Имущество Должника); – наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов; – обоснование принятого организатором торгов</p>
--	--	---

	<p>решения о признании участника торгов победителем. Решение о признании участника торгов победителем может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и финансовому управляющему копии этого протокола. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества Должника с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Имущества Должника. Оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания этого договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего, внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи Имущества Должника участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена Имущества Должника по сравнению с ценой Имущества Должника, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого соответствует условиям проведения торгов, торги также признаются несостоявшимися. При этом организатор торгов делает предложение о заключении договора купли-продажи единственному участнику в порядке, установленном пунктом 17 статьи 110, статьей 138 Закона о банкротстве. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи Имущества Должника с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам торгов, финансовый управляющий в течение 2 (двух) календарных дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи Имущества Должника с единственным участником торгов,</p>
--	--

		<p>заклучения договора купли-продажи по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи Имущества Должника. Повторные торги проводятся в порядке, установленном Законом о банкротстве. Начальная цена продажи Имущества Должника на повторных торгах устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной в соответствии с Законом о банкротстве на первоначальных торгах, в размере – 303 300,00 руб. Денежные средства, вырученные от реализации Имущества Должника, распределяются в порядке и очередности, установленном пунктом 5 статьи 213.27 Закона о банкротстве. В случае признания несостоявшимися повторных торгов, Конкурсный кредитор вправе оставить предмет залога за собой с оценкой его в сумме на 10% (Десять процентов) ниже начальной продажной цены на повторных торгах, в порядке, установленном Законом о банкротстве. Конкурсный кредитор при оставлении предмета залога за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии с пунктом 5 статьи 213.27 Закона о банкротстве, на специальный банковский счет Должника в порядке, установленном пунктом 3 статьи 138 Закона о банкротстве, в течение 10 (десяти) дней с даты направления финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой. В случае если повторные торги по продаже Имущества Должника будут признаны несостоявшимися, или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, Банк не использует право кредитора оставить предмет залога за собой. Имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.</p>
21.	Условия возврата задатка	<p>Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Задаток не подлежит возврату: – в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора; – в случае нарушения покупателем условий договора купли-продажи по сроку оплаты Имущества Должника, продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения</p>

		договора купли-продажи, что влечет прекращение его действия.
22.	Проведение торгов в форме публичного предложения	<p>Продажа залогового имущества происходит посредством публичного предложения осуществляется в соответствии с требованиями, установленными пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве. Начальная цена продажи Имущества Должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже Имущества Должника на повторных торгах в размере 303 300,00 руб. Срок действия публичного предложения 49 (сорок девять) – календарных дней с момента начала приема заявок в соответствии с опубликованным сообщением о торгах на электронной торговой площадке. При отсутствии в течение 7 (семи) календарных дней заявок на участие в торгах путем публичного предложения, содержащих предложение о цене Имущества Должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи Имущества Должника на повторных торгах, цена продажи подлежит снижению. Величина снижения начальной цены (шаг снижения) – 5% (пять процентов) от начальной продажной цены Имущества Должника на повторных торгах. Минимальная продажная цена, ниже которой стоимость не может снижаться, составляет – 70% (семьдесят процентов) от начальной продажной цены Имущества Должника на повторных торгах – 212 310,00 руб. 1 этап – 303 300,00 руб. 2 этап – 288 135,00 руб. 3 этап – 272 970,00 руб. 4 этап – 257 805,00 руб. 5 этап – 242 640,00 руб. 6 этап – 227 475,00 руб. 7 этап – 212 310,00 руб. Право приобретения Имущества Должника принадлежит участнику торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене Имущества Должника, которая не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения. В случае если несколько участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества Должника принадлежит участнику торгов,</p>

		<p>предложившему максимальную цену за это Имущество. В случае если несколько участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества Должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. В случае если имущество должника не будет реализовано посредством публичного предложения, при достижении минимально допустимой цены (цена отсечения) продажи имущества должника, Публичное акционерное общество «Сбербанк России» в течение 30 календарных дней вносит изменения в порядок продажи, путем снижения минимально допустимой цены (цены отсечения) продажи имущества должника или Публичное Акционерное Общество «Сбербанк России» вправе оставить имущество за собой по минимальной допустимой цене (цене отсечения) продажи имущества. В этом случае Публичное Акционерное Общество «Сбербанк России» обязано перечислить денежные средства в размере двадцати процентов от стоимости имущества (цены отсечения), оставленного за собой, на специальный банковский счет в течение 10 (десяти) календарных дней с даты направления конкурсному управляющему заявления об оставлении имущества за собой.</p>
23.	<p>Условия оплаты Имущества и снятия обременения</p>	<p>Платежи осуществляются в денежной форме. Победитель торгов на основании договора купли-продажи осуществляет платеж в денежной форме путем перечисления денежных средств на специальный банковский счет Должника, открытый финансовым управляющим в соответствии с пунктом 3 статьи 138 Закона о банкротстве. Денежные средства, вырученные от реализации заложенного Имущества Должника, направляются Организатором торгов на погашение требований Конкурсного кредитора в соответствии с пп. 2 и 2.1 ст.138 Закона о банкротстве в течение одного рабочего дня с даты перечисления их покупателем на специальный банковский счет Должника. После поступления денежных средств в счет погашения требований,</p>

		обеспеченных залогом, Банк приступает к проведению мероприятий по снятию обременения с заложенного Имущества Должника.
24.	Отмена торгов	Объявленные торги в соответствии с настоящим Положением могут быть отменены решением Конкурсного кредитора с обязательной публикацией отказа в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве, на электронной торговой площадке, в срок не позднее чем за три дня до даты проведения торгов. Внесенные задатки, в случае отмены торгов, подлежат возврату в течение 5 (пяти) рабочих дней.
25.	Сообщение о результатах проведения торгов	В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов публикует сообщение о результатах проведения торгов путём его включения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве в соответствии со ст. 213.7 Закона о банкротстве. В случае если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к Должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов финансового управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене Имущества Должника.

Ранее отмечено, что обществом «Совкомбанк» финансовому управляющему представлено положение о порядке продажи имущества, являющегося предметом залога (транспортное средство: Марка ФИАТ, модель ПАНДА, идентификационный номер (VIN) ZFA16900001268139).

В ЕФРСБ 03.02.2025 опубликовано объявление о проведении торгов в отношении вышеуказанного заложенного имущества.

Вместе с тем 18.02.2025 в ЕФРСБ (сообщение № 17076449) опубликовано сообщение об отмене сообщения от 03.02.2025 № 16880964 об объявлении торгов или сообщения о результатах торгов связи с возникшими разногласиями между включенными в реестр кредиторами на залоговый объект.

Руководствуясь вышеназванными нормами права и соответствующими разъяснениями, исследовав и оценив по правилам статьи 71 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации относимость, допустимость, достоверность каждого из представленных доказательств в отдельности, достаточность и взаимную связь данных доказательств в их совокупности, исходя из конкретных обстоятельств дела, руководствуясь принципами наибольшей эффективности реализации спорного имущества и необходимости соблюдения баланса

между имущественными интересами кредиторов и личными правами должника, приняв за основу стоимость спорного имущества (лот № 1), установленную в отчете об оценке № 1-250206-1608589, в размере 337 000 руб., установив, что начальная цена продажи имущества должника составляет 303 300 руб.; величина снижения начальной цены (шаг снижения) – 5 % от начальной продажной цены имущества должника на повторных торгах, при этом минимальная продажная цена, ниже которой стоимость не может снижаться, составляет – 70 % от начальной продажной цены имущества должника на повторных торгах, а именно 212 310 руб., арбитражный суд, исходя также из необходимости реализации имущества должника по наиболее высокой цене, что отвечает интересам всех кредиторов и должника, и, учитывая, что установление начальной продажной цены на основании заключения об оценке рыночной стоимости залогового имущества обеспечивает условия для торгов, пришел к выводу о доказанности материалами дела наличия в данном случае всех необходимых и достаточных оснований для утверждения Положения о порядке организации и проведения торгов по реализации заложенного имущества в редакции, представленной обществом «Сбербанк».

Доказательства, свидетельствующие о том, что указанным Положением нарушаются права кредиторов либо должника, лицами, участвующими в деле, не представлены. Суд считает представленное обществом «Сбербанк» Положение в полной мере учитывающим интересы как залогового кредитора, так и иных кредиторов и самого должника, а также иные условия продажи имущества обеспечивающими возможность проведения торгов.

Таким образом, суд считает необходимым разрешить разногласия между залоговым кредитором и финансовым управляющим и утвердить Положение о порядке организации и проведения торгов по реализации заложенного имущества в редакции общества «Сбербанк».

Руководствуясь статьями 138, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Разрешить возникшие между финансовым управляющим имуществом должника Фоминой Анны Александровны – Рыбниковым Александром Андреевичем и публичным акционерным обществом «Сбербанк» разногласия по порядку организации и проведению торгов по реализации заложенного имущества.

2. Утвердить Положение о порядке организации и проведения торгов по реализации заложенного имущества (транспортное средство: Марка ФИАТ, модель ПАНДА, идентификационный номер (VIN) ZFA16900001268139) в редакции публичного акционерного общества «Сбербанк».

Определение может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Семнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение одного месяца со дня его вынесения. Апелляционная жалоба подается через Арбитражный суд Свердловской области.

В случае обжалования судебного акта в порядке апелляционного производства информацию о времени, месте и результатах рассмотрения дела можно получить на интернет-сайте Семнадцатого арбитражного апелляционного суда <http://17aas.arbitr.ru> <http://17aas.arbitr.ru/>.

Судья

О.В. Антонова

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России

Дата 15.02.2024 8:53:53

Кому выдана Антонова Ольга Вячеславовна