



Арбитражный суд Липецкой области
пл. Петра Великого, 7, г. Липецк, 398066
<http://lipetsk.arbitr.ru>, e-mail: info@lipetsk.arbitr.ru

ОПРЕДЕЛЕНИЕ
об утверждении положения о порядке, об условиях
и о сроках реализации имущества гражданина

г. Липецк

Дело №А36-28/2023

04 апреля 2025 года

Резолютивная часть определения вынесена 02 апреля 2025 года, поскольку судом был объявлен перерыв 01 апреля 2025 года.

Определение в полном объеме изготовлено 04 апреля 2025 года.

Арбитражный суд Липецкой области в составе судьи Никоновой Н.В., при ведении протокола помощником судьи Старцевой М.А., рассмотрев в открытом судебном заседании заявление финансового управляющего Толчеева О.И. об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника,

в рамках дела № А36-28/2023 по заявлению гражданина Российской Федерации Щеглова Александра Владимировича (04.06.1974 г.р., уроженец г. Москва; Липецкая область, Липецкий район, д. Студеные Выселки, ул. Октябрьская, д. 16, ИНН 482600755129, СНИЛС 051-717-274-45)

о признании несостоятельным (банкротом),

при участии в судебном заседании:

финансовый управляющий: до перерыва 01.04.2025 – Толчеев О.И. (паспорт), после перерыва 02.04.2025 - не явился,

от должника: представитель не явился,

от иных лиц, участвующих в деле, представители не явились,

УСТАНОВИЛ:

09.01.2023 гражданин Щеглов Александр Владимирович (далее – заявитель) обратился в Арбитражный суд Липецкой области с заявлением о признании несостоятельным (банкротом).

Определением арбитражного суда от 13.01.2023 заявление принято, возбуждено производство по делу.

Решением от 05.09.2023 должник признан несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура банкротства реализация имущества.

Определением от 05.09.2023 финансовым управляющим должника суд утвердил арбитражного управляющего Толчеева Олега Ивановича, являющегося членом Ассоциации арбитражных управляющих «Арсенал».

12.09.2023 на сайте ЕФРСБ в соответствии со статьей 213.7. Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" опубликовано сообщение №12357083 финансового управляющего о введении процедуры банкротства - реализация имущества.

25.02.2025 поступило заявление от финансового управляющего Толчеева О.И. об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника.

Определением от 27.02.2025 заявление принято к рассмотрению в судебном заседании.

31.03.2025 от должника поступило ходатайство о рассмотрении заявления в его отсутствие, против удовлетворения заявления финансового управляющего не возражал.

В судебном заседании 01.04.2025 финансовый управляющий пояснил, что Собрание кредиторов, созванное с повесткой: об утверждении проекта положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества не состоялось, положение о реализации имущества не утверждено, ввиду отсутствия кворума, заявление об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника

поддержал в полном объеме. Представил для приобщения письменные пояснения к заявлению, бухгалтерский баланс.

Согласно представленным пояснениям, Положение о продаже имущества исключает проведение первых и вторых торгов на повышение цены, а предусматривает продажу имущества должника посредством публичного предложения. Одобрение такого порядка продажи, обусловлено тем, что продажа стоимости доли в уставном капитале путем публичного предложения, минуя первые и повторные торги, является целесообразной в виду того, что она не может быть оценена выше ее действительной стоимости, которая, согласно бухгалтерской отчетности, не превышает 10 000 рублей.

Продажа доли в уставном капитале на первых и повторных торгах, в рамках которых участники торгов делают предложения на повышение, не представляется реальным, увеличивает сроки реализации, сроки процедуры банкротства, как минимум на три месяца, и затраты финансового управляющего, что приводит к сокращению конкурсной массы за счет публикаций и затрат на оплату торговой площадки. Рыночная стоимость автомобиля ввиду его состояния также не превышает 30 000 рублей.

Судом приобщены все документы к материалам дела.

01.04.2025 судом был объявлен перерыв до 02.04.2025.

В настоящее судебное заседание не явились должник, финансовый управляющий, кредиторы, третье лицо, извещены надлежащим образом.

Информация о назначении судебного заседания в соответствии с частью 1 статьи 121 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации размещена арбитражным судом в сети Интернет.

Суд, на основании части 3 статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, рассматривает заявление в отсутствие неявившихся лиц.

Изучив материалы дела, суд пришел к выводу об утверждении Положения о порядке, сроках и об условиях проведения продажи имущества должника (далее – Положение о продаже) в редакции финансового управляющего, исходя из следующего.

В соответствии со статьей 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражными судами по правилам, предусмотренным настоящим Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Согласно пункту 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с данным Законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном Законом о банкротстве, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном названным Законом (пункт 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве).

Из материалов дела следует, что в ходе процедуры банкротства гражданина Щеглова Александра Владимировича было выявлено и включено в конкурсную массу следующее имущество:

- доля в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «СТРОЙЭНЕРГОМОНТАЖ».

Сведения об Обществе с ограниченной ответственностью «СТРОЙЭНЕРГОМОНТАЖ»: дата регистрации 09.06.2017 г., регистрирующий орган Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 6 по Липецкой области, ОГРН 1174827011369, ИНН/КПП 4823075048/482301001, ОКПО 15959375, адрес Липецкая обл., г. Липецк, ул. Алмазная, д. 4, кабинет 5. Почтовый индекс 398005. Размер уставного капитала 10 000 (Десять тысяч) руб., сокращенное наименование ООО «СТЭМ», номинальная стоимость доли (в рублях) 10 000 (Десять тысяч), размер доли (в процентах) 100.

- транспортное средство (ВАЗ-21140), гос. регистрац. знак Н066ОТ48, идентификационный номер (VIN): ХТА21140043815943, марка/модель ТС ВАЗ-21140, тип ТС легковой прочий категория В, год выпуска ТС 2004, мощность двигателя 55/76.0 л.с. (кВт), рабочий объем двигателя 1499 куб. см., тип двигателя бензиновый.

На основании выписки из Единого государственного реестра юридических лиц ООО «СТРОЙЭНЕРГОМОНТАЖ» (ОГРН: 1174827011369, Дата присвоения ОГРН: 09.06.2017, ИНН: 4823075048) Щеглов А.В. является учредителем Общества с номинальной стоимостью доли 10 000 руб., размер доли 100%. Уставной капитал – 10 000 руб.

Согласно описи имущества Щеглову А.В. принадлежит автомобиль ВАЗ-21140, идентификационный номер (VIN): ХТА21140043815943, вид собственности – индивидуальная (л.д. 44), что подтверждается также ответами на запросы УМВД России по Липецкой области (л.д. 55) от 15.11.2022, УФНС России по Липецкой области (л.д. 71) от 31.05.2023.

Стоимость имущества определена финансовым управляющим без привлечения оценщика и составляет 100 000 руб. за каждый из лотов.

В соответствии с представленным финансовым управляющим Положением о порядке, сроках и об условиях продажи имущества (далее – Положение), предметом реализации имущества являются:

Лот № 1 – имущественное право (доля в уставном капитале ООО «СТЭМ»).

Лот № 2 – транспортное средство (ВАЗ-21140).

Имущество не ликвидно.

В качестве организатора торгов выступает финансовый управляющий должника.

Для проведения торгов организатор торгов заключает договор о проведении торгов с оператором электронной площадки, соответствующим требованиям, установленным приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495.

Для проведения торгов в электронной форме организатор торгов привлекает на договорной основе оператора электронной площадки, соответствующего требованиям, установленным Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ - Общество с ограниченной ответственностью «Аукционы Сибири» (место нахождения: город Омск, Омская область, дата государственной регистрации 9 июля 2010 г., ОГРН 1105543021319, ИНН/КПП 5501226840/ 550101001, адрес: Омская обл., г. Омск, ул. 5-й Армии, д. 4, офис 1 «Аукционы Сибири») (далее - оператор электронной площадки).

Возмещение расходов, связанных с привлечением оператора электронной площадки и проведением торгов в соответствии с настоящим Положением, осуществляется за счет имущества должника.

При подготовке к проведению торгов по продаже имущества должника организатор торгов своевременно открывает банковский счет для внесения задатков, заключает договоры о задатке.

В соответствии с пунктами 6.2, 6.3 Положения, Условия торгов в форме публичного предложения по лоту N 1:

■ срок представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества, в составе данных заявок, составляет 36 (Тридцать шесть) дней (календарных) со дня опубликования сообщения о продаже имущества должника;

■ величина снижения начальной цены продажи имущества («шаг снижения цены») - 8,16 (Восемь целых шестнадцать сотых) процента от начальной цены продажи имущества (начальная цена первого периода);

■ срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи имущества, - 3 (Три) дня (календарных);

■ последовательное снижение начальной цены прекращается при снижении начальной цены продажи имущества до 10 240,00 (Десять тысяч двести сорок) рублей 00 копеек, в случае отсутствия

заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества, которая не ниже 10 240,00 (Десять тысяч двести сорок) рублей 00 копеек торги в форме публичного предложения;

- решением собрания кредиторов определена начальная цена продажи имущества на торгах, проводимых посредством публичного предложения: 100 000 руб.

- ни один конкурсный кредитор не заявил об определении рыночной стоимости имущества должника в соответствии с отчетом оценщика;

- начальная цена продажи имущества определена без учета налога на добавленную стоимость.

Условия торгов в форме публичного предложения по лоту N 2:

- срок представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества, в составе данных заявок, составляет 36 (Тридцать шесть) дней (календарных) со дня опубликования сообщения о продаже имущества должника;

- величина снижения начальной цены продажи имущества («шаг снижения цены») -8,16 (Восемь целых шестнадцать сотых) процента от начальной цены продажи имущества (начальная цена первого периода);

- срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи имущества, - 3 (Три) дня (календарных);

- последовательное снижение начальной цены прекращается при снижении начальной цены продажи имущества до 10 240,00 (Десять тысяч двести сорок) рублей 00 копеек, в случае отсутствия заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества, которая не ниже 10 240,00 (Десять тысяч двести сорок) рублей 00 копеек торги в форме публичного предложения;

- решением собрания кредиторов определена начальная цена продажи имущества на торгах, проводимых посредством публичного предложения: 100 000 руб.

- ни один конкурсный кредитор не заявил об определении рыночной стоимости имущества должника в соответствии с отчетом оценщика;

- начальная цена продажи имущества определена без учета налога на добавленную стоимость.

Задаток устанавливается в размере 20 (Двадцать) процентов от начальной цены продажи имущества, установленной для периода проведения торгов, в котором подана или планируется подать заявку на участие в торгах.

Задаток вносится в безналичном порядке путем перечисления суммы задатка в рублях на банковский счет, указанный в сообщении о продаже имущества должника для внесения задатков, не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для периода проведения торгов, в котором подана или планируется подать заявку на участие в торгах, заинтересованное лицо обязано обеспечить поступление задатка в установленный срок.

Суммы внесенных заинтересованными лицами задатков возвращаются всем заинтересованным лицам, за исключением победителя торгов, в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества должника в течение 5 (Пяти) дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается.

Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества должника, который заключает финансовый управляющий с победителем торгов в соответствии со статьей ПО Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ.

В течение 2 (Двух) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов копию этого протокола.

В течение 5 (Пяти) календарных дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества должника с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Денежные средства, вырученные от продажи имущества, включаются в состав имущества должника.

Внесение задатков, оплата имущества осуществляются в безналичном порядке.

При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (Тридцати) дней со дня заключения этого договора.

Положение содержит сведения о месте, форме и времени предоставления заявок, шаге аукциона, размере и порядке внесения задатка, о порядке определения состава участников торгов, подготовки и проведения торгов, выявления победителей, подписания договора купли-продажи, оплаты, передачи имущества, а также о порядке проведения повторных торгов и продажи имущества посредством публичного предложения.

На дату судебного разбирательства разногласий между финансовым управляющим, должником и кредиторами относительно начальной продажной цены имущества должника, порядка и условий продажи указанного имущества не имеется.

В соответствии с пунктом 2 статьи 65 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации обстоятельства, имеющие значение для правильного рассмотрения дела, определяются арбитражным судом на основании требований и возражений лиц, участвующих в деле, в соответствии с подлежащими применению нормами материального права.

Таким образом, оценив в соответствии с требованиями статьи 71 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации имеющиеся в материалах дела доказательства, суд пришел к выводу об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника Щеглова А.В. в редакции, предложенной финансовым управляющим.

Руководствуясь статьями 131, 138, 139, 213.26, 213.27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184-188, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Установить начальную продажную цену имущества должника Щеглова Александра Владимировича:

- доля в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «СТРОЙЭНЕРГОМОНТАЖ», сведения об Обществе с ограниченной ответственностью «СТРОЙЭНЕРГОМОНТАЖ»: дата регистрации 09.06.2017 г., регистрирующий орган Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 6 по Липецкой области, ОГРН 1174827011369, ИНН/КПП 4823075048/482301001, ОКПО 15959375, адрес Липецкая обл., г. Липецк, ул. Алмазная, д. 4, кабинет 5. Почтовый индекс 398005. Размер уставного капитала 10 000 (Десять тысяч) руб., сокращенное наименование ООО «СТЭМ», номинальная стоимость доли (в рублях) 10 000 (Десять тысяч), размер доли (в процентах) 100 - в размере 100 000 руб.;

- транспортное средство (ВАЗ-21140), гос. регистрац. знак Н066ОТ48, идентификационный номер (VIN): ХТА21140043815943, марка/модель ТС ВАЗ-21140, тип ТС легковой прочий категория В, год выпуска ТС 2004, мощность двигателя 55/76.0 л.с. (кВт), рабочий объем двигателя 1499 куб. см., тип двигателя бензиновый - в размере 100 000 руб.

Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества, принадлежащего Щеглову Александру Владимировичу, в редакции, предложенной финансовым управляющим.

Определение может быть обжаловано в течение десяти со дня его вынесения в Девятнадцатый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Липецкой области.

Судья

Н.В. Никонова