

Конкурсный управляющий ИП Главы КФХ Кунц Сергея Александровича, Толчин Олег Александрович, действующий на основании определение Арбитражного суда Новосибирской обл. 19.05.2025 дело № А45-23510/2024, именуемый в дальнейшем «Доверитель», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ЭДВАЙС», в лице директора Тарана Николая Григорьевича, действующего на основании Устава (далее также - Организатор торгов), именуемый в дальнейшем «Поверенный», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Поверенный обязуется от имени и за счет Доверителя совершить юридические действия, указанные в п. 2.2 настоящего договора имущества ИП Главы КФХ Кунц Сергея Александровича, указанного в Положении о порядке, сроках и условиях продажи имущества ИП Главы КФХ Кунц Сергея Александровича.

Лот № 1 Имущественные комплексы

1. Земельный участок. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства. Площадь: 1360000 кв.м. Кадастровый номер: 54:22:010103:378. Адрес: Новосибирская обл., р-н Сузунский, АОЗТ "Верх-Сузунское", за границами населенного пункта.

2. Трактор LOVOL TD 1304 2023 Год выпуска
3. Сажалка КСМ-4 Light 2023 Год выпуска
4. Протравливатель СДК-6,3 2023 Год выпуска
5. Опрыскиватель 1000/15 2023 Год выпуска
6. Гребнеобразователь АПК- 3,6 2023 Год выпуска
7. Разбрасыватель удобрений GS-1000 2023 Год выпуска
8. Автомобиль Сузуки Гранд Витара 2011 Год выпуска

Начальная цена продажи, 10 011 000,00 (Десять миллионов одиннадцать тысяч) рублей (НДС не облагается).

1.2. Доверитель сообщает, что имущество, передаваемое Поверенному для продажи не заложено, не находится под арестом, и является собственностью ИП Главы КФХ Кунц Сергея Александровича.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОВЕРЕННОГО

2.1. Поверенный обязан исполнить условия настоящего договора лично, в разумный срок.

2.2. Исполняя поручение по продаже имущества, Поверенный обязуется совершить следующие действия:

- Подготовка макетов рекламных сообщений и размещение согласованного текста в СМИ (за счет средств должника);

- Проведение маркетинговых исследований (с привлечением специалистов);
- Поиск потенциальных клиентов для участия в торгах по продаже имущества должника;
- Подготовка и систематизация правоустанавливающих документов на имущество;
- Прием заявок, заключение договора о задатке.

Приём задатков от участников торгов на счёт должника

- Возврат задатков лицам, не выигравшим торги.
- Возврат денежных средств, поступивших в качестве задатков Доверителю за вычетом средств затраченных на проведение торгов и вознаграждение Поверенного.
- Формирование проекта всего перечня необходимых документов для проведения и оформления процедуры торгов;

- Юридическая экспертиза документов участников торгов на соответствие текущему законодательству РФ;

- Консультирование претендентов на участие в торгах по вопросам проведения процедуры торгов и оформления пакета документов;

- Проведение и оформление процедуры торгов посредством электронного документооборота.

Продажа имущества ИП Главы КФХ Кунц Сергея Александровича должна проводиться в соответствии со ст. 110, 111, 131, 138, 139, 177-179 Федерального Закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002г. №127-ФЗ, п.1 ст.437, ст.438, ст.447,448,449 ГК РФ, Приказа МЭР от МЭР №495 от 23.07.2015г., иными требованиями действующего законодательства.

Продажа имущества должна проводиться в соответствии с Положением о порядке продажи имущества ИП Главы КФХ Кунц Сергея Александровича, утверждённого собранием кредиторов.

2.3. Поверенный обязуется сообщать Доверителю регулярно, не реже чем один раз в неделю сведения о ходе исполнения поручения.

2.4. По исполнению поручения Поверенный в трехдневный срок представляет Доверителю письменный отчет с приложением соответствующих документов, в том числе документов, подтверждающих издержки Поверенного.

2.5. Поверенный обязуется не разглашать информацию, составляющую коммерческую тайну Доверителя, ставшую известной ему в связи с исполнением настоящего поручения.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ДОВЕРИТЕЛЯ

3.1. Доверитель обязуется оказывать Поверенному содействие в исполнении настоящего поручения, в случае необходимости выдать доверенность (доверенности) на совершение необходимых юридических действий.

3.2. Доверитель обязан принять отчет Поверенного и безотлагательно отвечать на его запросы.

3.3. Доверитель обязан возместить издержки Поверенного, связанные с выполнением настоящего поручения, а также уплатить вознаграждение Поверенному в течение пяти банковских дней со дня поступления денег, поступивших от продажи имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора на специальный банковский счет Доверителя, открытый в соответствии с требованиями ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

4. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

4.1. Вознаграждение Поверенного за исполнение настоящего поручения в случае реализации имущества, определяется в размере **20 000 (двадцать тысяч) рублей**.

4.2. Вознаграждение Поверенного (Организатора торгов) остается неизменным, независимо от изменения стоимости имущества в ходе проведения торгов.

4.3. В случае заключения мирового соглашения между участниками дела о банкротстве или погашения всех требований кредиторов ИП Главы КФХ Кунц Сергея Александровича, поручение считается выполненным и сумма вознаграждения Поверенного (Организатора торгов) остается неизменной.

4.4. Заключение Договора купли-продажи с единственным участником торгов, считается исполнением настоящего поручения, вознаграждение оплачивается в полном размере.

4.5. Если, в случае признания несостоявшимися повторных торгов, конкурсный кредитор (кредиторы) оставляет предмет залога за собой, поручение считается выполненным и сумма вознаграждения Поверенного (Организатора торгов) остается неизменной

4.6. В случае, если торги признаны не состоявшимися, по причине отсутствия заявок, или наличия лишь одной заявки, возмещение затрат Поверенного на проведение процедуры торгов (несостоявшихся), составит **20 000 (двадцать тысяч) рублей**.

4.7. Оплата услуг Оператора ЭТП оплачивается Доверителем, через расчетный счет Поверенного, в течение 10 (десяти) календарных дней с даты подведения итогов торгов.

4.8. В случае отказа Поверенного исполнить поручение, вознаграждение поверенному не выплачивается.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За достоверность информации, представленной Поверенному для исполнения им своих обязательств по настоящему договору, ответственность несет Доверитель.

5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Доверитель имеет право расторгнуть настоящий договор возместив все затраты, понесенные Поверенным для исполнения настоящего договора.

5.3. Если в последствии торги по продаже имущества и (или) заключенные договоры купли-продажи будут признаны недействительными по причине отсутствия у Доверителя прав собственности (правоустанавливающих документов) на Имущество, Поверенный не несет ответственности по заключенным сделкам, а уплаченное вознаграждение не подлежит возврату Доверителю.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями сторон.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон.

6.3. Настоящий договор составлен на трех листах в двух идентичных и имеющих равную силу экземплярах. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Доверитель:

ИП Главы КФХ Кунц Сергея Александровича
ИНН 543660133146, СНИЛС 12674488993;
адрес 633623, р. п Сузун Новосибирской
обл., ул. Орджоникидзе, д. 41

Поверенный:

ООО «ЭДВАЙС»
630099 г. Новосибирск, Ул.М.Горького,39, оф. 304а
ИНН 5406296189 КПП 540701001 ОГРН 1045402530920
Р/сч 40702810233400000067 в филиале №5440 ВТБ (ПАО)
г. Новосибирск, к/сч 30101810450040000719
БИК 04500471, тел. +79139083497
Эл.почта: galser2004@mail.ru

Конкурсный управляющий
ИП Главы КФХ Кунц Сергея Александровича

Директор
ООО «ЭДВАЙС»

О.А.Толчин



Н.Г.Таран