Проект

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №. ____

в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах,
организуемых для реализации имущества Хабиловой С.Х.

г. Воронеж "___"_____ 2026г.

Финансовый управляющий Хабиловой С.Х. Павлова С.В.., именуемый в дальнейшем "Организатор торгов", с одной стороны, и _____ (паспорт: серия _____, №_____ , выдан _____, зарегистрирован по адресу: _____, именуемый в дальнейшем "Претендент", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент обязуется перечислить задаток в размере _____ (_____) рублей __ копеек, по следующим реквизитам **должника:** л/сч 40817810450223258288 в филиале «Центральный» ПАО «Совкомбанк», к/счет банка: 30101810150040000763, БИК 045004763; в счет обеспечения оплаты следующего имущества, приобретаемого на проводимых организатором торгов торгах в форме аукциона:
Лот №__:_____

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Претендент обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1 настоящего договора денежных средств на счет должника в срок до определения участников торгов.

2.1.2. В случае признания Претендента победителем торгов в срок не позднее 10 (десяти) дней с момента подписания протокола об итогах торгов заключить с продавцом договор купли-продажи по приобретению указанного в п. 1.1 настоящего Договора имущества, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается продавцом в счет оплаты по заключенному договору купли-продажи.

При отказе Претендента от заключения в установленный информационным сообщением срок договора купли-продажи задаток ему Организатором торгов не возвращается, а Претендент утрачивает право на заключение договора купли-продажи.

2.2. Организатор торгов обязан:

2.2.1. Претенденту, не допущенному к участию в торгах, возвратить сумму внесенного им задатка, за исключением комиссии банка, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в торгах;

2.2.2. Претенденту, отозвавшему заявку на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов, возвратить сумму поступившего от него задатка, за исключением комиссии банка, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления организатору торгов уведомления об отзыве заявки;

2.2.3. Участникам торгов, не ставшим победителями торгов, возвратить суммы внесенных ими задатков, за исключением комиссии банка, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов, имеющего силу договора, а в случае продажи обращенного в собственность Российской Федерации имущества - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания договора купли - продажи имущества.

2.2.4. В случае признания торгов несостоявшимися возвратить суммы внесенных задатков, за исключением комиссии банка, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об объявлении торгов несостоявшимися;

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведения полного взаиморасчета.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае недостижения согласия - рассматриваются в Арбитражном суде по месту рассмотрения процедуры банкротства.
4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, а другой - у Претендента.
4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:	**ПОКУПАТЕЛЬ:**
Финансовый управляющий	Адрес: ИНН
Павлова С.В.._____	
	_____/_____/