АРБИТРАЖНЫЙ СУД ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

634050, г. Томск, пр-кт Кирова, д. 10, тел. (3822)284083, факс (3822)284077, https://tomsk.arbitr.ru, e-mail: info@tomsk.arbitr.ru

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

о принятии искового заявления к производству, подготовке дела к судебному заседанию и назначении предварительного судебного заседания

г. Томск Дело № А67-7682/2026
14.08.2026

Арбитражный суд Томской области в составе судьи Е.И. Бутенко,
рассмотрев вопрос о принятии искового заявления Департамента градостроительного развития Томской области (ИНН 7017491046, ОГРН 1227000001690) к обществу с ограниченной ответственностью «Восточные навигационные системы» (ИНН 7017243646, ОГРН 1097017012696) об изъятии объекта незавершенного строительства,
третьи лица, не заявляющие самостоятельных требований относительно предмета спора, 1) Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области (ИНН 7017107837, ОГРН 1047000304823), 2) Департамент управления муниципальной собственностью Администрации города Томска (ИНН 7017002351, ОГРН 1027000856211),

У С Т А Н О В И Л:

Департамент градостроительного развития Томской области (далее – Департамент, истец) обратился в арбитражный суд с иском к обществу с ограниченной ответственностью «Восточные навигационные системы» (далее – ООО «ВНС», ответчик) с требованием об изъятии у ответчика объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 70:21:0100052:3064, степенью готовности 80%, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 70:21:0100052:176 по адресу: г. Томск, ул. 79 Гвардейской дивизии, 6А, путем продажи с публичных торгов соответствии с Правилами проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299.

Исковое заявление подано с соблюдением требований, установленных статьями 125, 126 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Руководствуясь частью 3 статьи 127, статьями 133, 135 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

1. Исковое заявление Департамента градостроительного развития Томской области принять, возбудить производство по делу № А67-7682/2026.

Привлечь к участию в деле в качестве третьих лиц, не заявляющих самостоятельных требований относительно предмета спора:

- Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области (ИНН 7017107837, ОГРН 1047000304823, адрес: 634003, Томская область, г. Томск, ул. Пушкина, 34/1);

- Департамент управления муниципальной собственностью Администрации города Томска (ИНН 7017002351, ОГРН 1027000856211, адрес: 634050, Томская область, г. Томск, пер. Плеханова, д. 4).

2. Назначить дело к рассмотрению в предварительном судебном заседании арбитражного суда первой инстанции на **07.09.2026** в 09 час. 30 мин. в помещении суда по адресу: 634050, г. Томск, пр-кт Кирова, д. 10, каб. 514.

Код доступа к оригиналам судебных актов на http://kad.arbitr.ru:

Назначить рассмотрение дела к судебному разбирательству в судебном заседании арбитражного суда первой инстанции на **07.09.2026** в 09 час. 35 мин. в помещении суда по адресу: 634050, г. Томск, пр-кт Кирова, д. 10, каб. 514.

3. Предложить лицам, участвующим в деле, выполнить следующие действия:

Истцу – представить правовое обоснование обращения с исковыми требованиями к ответчику с учетом того, что согласно сведениям из ЕГРЮЛ ООО «ВНС» прекратило деятельность 01.06.2020;

Ответчику – представить письменный мотивированный отзыв на исковое заявление по существу заявленных требований с указанием возражений относительно предъявленных к нему требований по каждому доводу, содержащемуся в исковом заявлении, со ссылкой на нормы права, документы в обоснование своих доводов; доказательства направления копии отзыва лицам, участвующим в деле;

Третьим лицам – представить письменный мотивированный отзыв на исковое заявление.

В отзыве должны быть указаны номера телефонов, факсов, адреса электронной почты.

Указанные в определении документы должны быть направлены в арбитражный суд и другим лицам, участвующим в деле, заблаговременно. Все доказательства должны быть раскрыты лицами, участвующими в деле, до начала судебного разбирательства.

4. Разъяснить, что представление отзыва на иск является обязанностью ответчика. В случае если в установленный судом срок ответчик не представит отзыв на исковое заявление, арбитражный суд вправе рассмотреть дело по имеющимся в деле доказательствам или при невозможности рассмотреть дело без отзыва вправе установить новый срок для его представления. При этом арбитражный суд может отнести на ответчика судебные расходы независимо от результатов рассмотрения дела (статья 131 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации).

Суд разъясняет положения части 4 статьи 137 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, согласно которой если в предварительном судебном заседании присутствуют лица, участвующие в деле, либо лица, участвующие в деле, отсутствуют в предварительном судебном заседании, но они извещены о времени и месте судебного заседания или совершения отдельного процессуального действия и ими не были заявлены возражения относительно рассмотрения дела в их отсутствие, суд вправе завершить предварительное судебное заседание и открыть судебное заседание в первой инстанции, за исключением случая, если в соответствии с настоящим Кодексом требуется коллегиальное рассмотрение данного дела.

В силу части 3.1 статьи 70 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации обстоятельства, на которые ссылается сторона в обоснование своих требований или возражений, считаются признанными другой стороной, если они ею прямо не оспорены или несогласие с такими обстоятельствами не вытекает из иных доказательств, обосновывающих представленные возражения относительно существа заявленных требований.

Разъяснить лицам, участвующим в деле, что при утверждении арбитражным судом заключенного сторонами мирового соглашения производство по делу прекращается, истцу возвращается из федерального бюджета 70 процентов уплаченной им государственной пошлины, мировое соглашение исполняется в порядке, предусмотренном статьей 142 АПК РФ.

Сторонам также разъясняется, что с материалами дела необходимо знакомиться заблаговременно, до начала предварительного судебного заседания.

Лица, участвующие в деле, после получения определения о принятии искового заявления к производству и возбуждении производства по делу, самостоятельно предпринимают меры по получению информации о движении дела с использованием любых источников такой информации и любых средств связи.

Лицам, участвующим в деле разъясняется, что в соответствии с частью 1 статьи 122, частью 1 статьи 177, частью 1 статьи 186 АПК РФ последующие судебные акты по делу, в том числе финальные, на бумажном носителе участникам арбитражного процесса не

направляются, а предоставляются в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью судьи, посредством размещения этих судебных актов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (информационная система «Картотека арбитражных дел») в режиме ограниченного доступа по указанному в настоящем определении коду.

Лица, участвующие в деле, несут риск наступления неблагоприятных последствий в результате непринятия мер по получению информации о движении дела, если суд располагает информацией о том, что указанные лица надлежащим образом извещены о начавшемся процессе.

Заявления, ходатайства, отзывы и иные документы могут быть поданы в арбитражный суд путем заполнения формы, размещенной на официальном сайте суда в сети «Интернет», через информационную систему «Мой арбитр» (http://my.arbitr.ru).

Информация о движении настоящего дела и о принятых судебных актах доступна в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте суда (http://tomsk.arbitr.ru), а также в информационной системе «Картотека арбитражных дел» (http://kad.arbitr.ru).

Адрес для корреспонденции: 634050, г. Томск, проспект Кирова, д. 10.

При переписке обязательно ссылаться на номер дела.

Телефон справочной службы: (3822) 284-083.

Телефон помощника судьи: (3822) 284-102 (Фролов Антон Владимирович).

Телефон секретаря с/з: (3822) 284-065 (Завгородская Надежда Викторовна).

Судья Е.И. Бутенко

Электронная подпись действительна.
Данные ЭП: Удостоверяющий центр Федеральное казначейство
Дата 22.08.2025 3:12:24
Кому выдана Бутенко Евгений Игоревич

Код доступа оригиналам судебных актов на http://kad.arbitr.ru: