ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Новосибирск «__»_____2026 г.

Дютерева Данила Олеговича (11.08.1996 года рождения, место рождения: гор. Новокузнецк Кемеровской обл., ИНН 422038375091, СНИЛС 174-811-062 63, адрес регистрации: 630036, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Междуреченская, д. 7/1, кв. 40) , в лице финансового управляющего Арсланова Олега Рифкатовича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Новосибирской области от 20.01.2026 г. по делу № А45-42281/2025, именуемого в дальнейшем “Продавец”, с одной стороны,

и

_____
_____, именуемый в дальнейшем “Покупатель”, с другой стороны, на основании Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества Дютерева данила Олеговича, составили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее Имущество: Земельный участок кадастровый номер: кадастровый номер 42:09:0709001:223, местоположение: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, м.о. Новокузнецкий, тер. ТСН Верхний Ускат, з/у 223, площадь 900 +/- 21, вид разрешенного пользования: для ведения садоводства, доля в праве: собственность, дата гос. регистрации 06.05.2019 г., документы-основания: Распоряжение Администрации Новокузнецкого муниципального района "о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно", № 818, выдан 15.04.2019.

II. Стоимость имущества и порядок его оплаты

2.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ рублей 00 копеек, без НДС.

2.2. Задаток в сумме _____ рублей 00 копеек, перечисленный Покупателем ____ засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить сумму в размере _____ рублей 00 копеек, без учета НДС. Оплата производиться на счет Должника – Дютерева Данила Олеговича:

Получатель: Дютерев Данил Олегович
ПАО "СОВКОМБАНК"
633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ, БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11
БИК 045004763
ИНН 4401116480
ОГРН 1144400000425
Корр/счет 30101810150040000763
КПП 544543001
№ счета: 40817810050225263930

2.4. Оплата суммы, указанной в п. 2.3. настоящего Договора, производится в течение тридцати дней с момента заключения настоящего Договора.

2.5. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской с указанного в абз. 2 п. 2.3 настоящего Договора счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.

III. Передача имущества

3.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту или иному документу о передаче.

3.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение десяти рабочих дней со дня его оплаты.

3.3. Принятое Покупателем Имущества возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество проданного Имущества.

IV. Переход права собственности на имущество

4.1. Переход права собственности от Продавца к Покупателю в отношении недвижимого имущества происходит с момента заключения договора купли-продажи и регистрации его в регистрирующем органе или соответствующем территориальном отделении.

4.2. Переход права собственности от Продавца к Покупателю в отношении иного имущества, указанного в п.1.1. настоящего договора происходит с момента его полной оплаты и подписания акта приема-передачи имущества.

4.3. Расходы, связанные с оформлением перехода права собственности, оплачивает Покупатель.

V. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3., 2.4. настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

5.3. В случае если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка.

В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

VI. Прочие условия

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- ненадлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;
- возникновении оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства.

При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде Новосибирской области.

VII. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и экземпляр для регистрирующего органа.

VII. Место нахождения и банковские реквизиты сторон

Продавец
Дютерева Данила Олеговича (11.08.1996 года рождения, место рождения: гор. Новокузнецк Кемеровской обл., ИНН 422038375091, СНИЛС 174-811-062 63, адрес регистрации: 630036, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Междуреченская, д. 7/1, кв. 40)
Финансовый управляющий

_____ /Арсланов О.Р./

Покупатель

_____/_____ /