**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

г. Новосибирск «___» _____ 2026 г.

Дютерева Данила Олеговича (11.08.1996 года рождения, место рождения: гор. Новокузнецк Кемеровской обл., ИНН 422038375091, СНИЛС 174-811-062 63, адрес регистрации: 630036, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Междуреченская, д. 7/1, кв. 40) , в лице финансового управляющего Арсланова Олега Рифкатовича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Новосибирской области от 20.01.2026 г. по делу № А45-42281/2025, именуемого в дальнейшем “Продавец”, с одной стороны,

и _____,

именуемый далее «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Для участия в торгах по продаже имущества Дютерева Данила Олеговтча в соответствии с информационным сообщением №_____ опубликованным на сайте ЕФРСБ №____ от __.__2026 г. Претендент вносит (перечисляет) на расчетный (задатковый) счет задаток за Лот № 1 в размере _____ рублей, что составляет **10 % от начальной цены** продажи имущества по данному лоту, а Организатор торгов обязуется принять данный задаток.

1.2. Сумма задатка вносится в счет обеспечения обязательств Претендента, связанных с участием в торгах, в том числе по оплате приобретенного имущества.

1.3. В случае признания Претендента Победителем торгов сумма задатка засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

**2. Передача задатка**

2.1. Претендент перечисляет или вносит задаток в срок, обеспечивающий поступление средств, не позднее последнего дня срока приема заявок, указанного в информационном сообщении о проведении торгов.

2.2. На денежные средства, переданные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

**3. Возврат задатка**

3.1. Организатор торгов обязуется возвратить задаток Претенденту в случаях, предусмотренных настоящим договором, следующим образом:

в случае наличия у Претендента расчетного счета возврат денежных средств производится на расчетный (лицевой) счет Претендента;

3.2. Задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с момента подведения итогов торгов, указанного в сообщении о проведении торгов, в случае:

3.2.1. если претенденту отказано в допуске к участию в торгах;

3.2.2. если претендент отозвал заявку до окончания срока приема заявок;

3.2.3. если претендент участвовал в торгах, но не выиграл их;

3.2.4. если торги не состоялись по причинам, не зависящим от претендента

3.3. Задаток не возвращается в случае:

3.3.1. если претендент отказался от участия в торгах после окончания срока приема заявок;

3.3.2. если участник торгов был признан победителем, но отказался (уклонился) от подписания протокола и (или) договора купли-продажи в установленный срок;

3.3.3. если заключенный по итогам торгов договор купли-продажи расторгнут в связи с нарушением покупателем своих обязательств по договору, включая обязательства по полной и своевременной оплате приобретенного имущества.

**4. Иные условия**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает действие надлежащим исполнением.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего договора, разрешаются в Арбитражном суде Новосибирской области.

4.3. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр находятся у Организатора торгов и один у Претендента.

## 5. Реквизиты сторон

| **5.1. Организатор торгов** | **5.2. Претендент** |
|---|---|
| **Арсланов Олег Рифкатович**<br>в лице Дютерева Данила Олеговича<br>Реквизиты для перечисления задатка:<br>Получатель: Дютерев Данил Олегович<br>БИК 045004763<br>ИНН 4401116480<br>ОГРН 1144400000425<br>Корр/счет 30101810150040000763<br>КПП 544543001<br>№ счета: 40817810250225263934<br>**Финансовый управляющий**<br><br>**_____ /Арсланов О.Р./** | |