Договор о задатке

г. Новосибирск «__» _____ 202__ г.

Стороны: «Организатор торгов» по продаже имущества должника Финк Александра Игоревича, 20.08.1984 г.р., урож. г. Лесосибирск, ИНН 245404160352, адрес регистрации: г. Лесосибирск, микрорайон «Полянка», 2 квартал, д.12 - финансовый управляющий Клемешов Олег Владимирович, действующий на основании решения Арбитражного суда Красноярского края 18.04.2024 по делу № А33-26324/2022, далее именуемый «Организатор торгов, финансовый управляющий» с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое далее «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.Для участия в торгах № _____, проводимых на электронной площадке «Аукционы Сибири» (адрес в сети Интернет http://www.ausib.ru), по продаже имущества, имущественных прав Финк Александра Игоревича (далее также Должник), которые будут проведены и результаты которых будут подведены _____ г., в части лота № -_____ (далее – лот) Наименование лота _____ заявитель перечисляет Организатору торгов задаток в размере **20 %** от первоначальной стоимости лота (НДС не предусмотрен) на расчетный счет Должника, указанный в настоящем договоре.

2. Задаток вносится в обеспечение исполнения в т.ч. следующих обязательств Заявителя: как участника торгов; по заключению договора купли-продажи имущества, имущественных прав Должника; по оплате имущества, имущественных прав и в счет всех причитающихся с Заявителя платежей, а так же исполнения иных обязательств Заявителя по заключенному между Заявителем и финансовым управляющим договору купли-продажи имущества, имущественных прав.

3. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на лицевой счет должника, указанный в настоящем договоре. До подведения результатов торгов Заявитель не вправе распоряжаться внесенным задатком, проценты на сумму задатка не начисляются.

4. В случае признания Организатором торгов Заявителя Победителем аукциона задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет исполнения обязательства Заявителя, признанного Организатором торгов Победителем аукциона, по заключению договора купли-продажи имущества, имущественных прав, оплате имущества, имущественных прав и исполнения иных обязательств Заявителя по заключенному договору купли-продажи имущества, имущественных прав.

5. Внесенный Заявителем задаток возвращается в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов Заявителю (участнику торгов), не признанному Победителем аукциона. При этом задаток не возвращается Заявителю (участнику торгов), и он полностью утрачивает внесенный задаток в случаях: отзыва Заявителем, признанным участником торгов, заявки на участие в торгах либо отказа (уклонения) от участия в торгах после окончания срока представления заявок на участие в торгах; отказа (уклонения) Заявителя, признанного Победителем аукциона, от заключения договора купли-продажи имущества, имущественных прав с конкурсным управляющим в установленном порядке и сроки на предложенных последним условиях; в случае не перечисления Заявителем, признанным Победителем аукциона, денежных средств по заключенному договору купли-продажи имущества, имущественных прав в оплату имущества в установленной сумме и сроки; если Заявитель, признанный участником торгов, на торгах не предложил приобрести имущество, имущественные права по цене не ниже начальной, и имущество, имущественные права на этих торгах не были проданы.

6. В случае, если лот будет продан по цене, меньшей, чем уплаченный задаток, разница между размером внесенного задатка и итоговой стоимостью лота возвращается Заявителю, признанному Победителем аукциона.

7. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует:

- в случае признания Организатором торгов Заявителя Победителем аукциона и заключения им в установленном порядке и сроки договора купли-продажи имущества, имущественных прав с финансовым управляющим Должника - до истечения срока на оплату имущества, имущественных

прав по заключенному договору купли-продажи, установленного в сообщении о проведении торгов;

- в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного Организатором торгов Победителем аукциона, от заключения договора купли-продажи имущества, имущественных прав с финансовым управляющим Должника в установленном порядке и сроки на предложенных последним условиях - до истечения срока на заключение договора купли-продажи, установленного в сообщении о проведении торгов;

- в случае если Заявитель, признанный участником торгов, не предложил (не выразил согласия) приобрести имущество, имущественные права по цене не ниже начальной, и имущество, имущественные права на этих торгах не были проданы; либо отозвал заявку на участие в торгах или отказался (уклонился) от участия в торгах после окончания срока представления заявок на участие в торгах – до момента подписания протокола о результатах проведения торгов;

- в случае, если торги не состоятся по причинам, не зависящим от Заявителя, в т.ч. в случае отмены торгов Организатором торгов, объявления торгов несостоявшимися (за исключением случаев, предусмотренных в предыдущем абзаце настоящего пункта договора); либо если Заявитель участвовал в торгах, но не был признан Организатором торгов победителем аукциона (за исключением случаев, предусмотренных в предыдущем абзаце настоящего пункта договора) либо в случае отказа Заявителя от участия в торгах в установленном порядке и сроки; либо принятия Организатором торгов решения о невозможности допуска Заявителя к участию в торгах и не признании его участником торгов – до момента возврата Заявителю задатка.

8. Окончание срока действия настоящего договора влечет прекращение обязательств сторон по договору, при этом стороны не вправе требовать возвращения того, что было исполнено ими по настоящему договору до момента окончания его действия.

9. Заявитель не вправе передавать свои права из настоящего договора третьим лицам без письменного согласия Организатора торгов.

10. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными представителями сторон.

11. Настоящий договор составлен на двух страницах в двух идентичных и имеющих равную силу экземплярах. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.

Адреса и реквизиты сторон:

Организатор торгов: по продаже имущества должника Финк Александра Игоревича, 20.08.1984 г.р., урож. г. Лесосибирск, ИНН 245404160352, адрес регистрации: г. Лесосибирск, микрорайон «Полянка», 2 квартал, д.12 - финансовый управляющий Клемешов Олег Владимирович, действующий на основании решения Арбитражного суда Красноярского края 18.04.2024 по делу № А33-26324/2022

Реквизиты для перечисления задатка: Получатель ФИНК АЛЕКСАНДР ИГОРЕВИЧ, ИНН 245404160352

счет: 40817810850206517737, к/с № 30101810150040000763 ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» ПАО «СОВКОМБАНК», ИНН БАНКА 4401116480, БИК: 045004763

Заявитель:

_____

_____

_____

_____.

Организатор торгов: _____ ( )

М.П.

Заявитель: _____ ( )

М.П.