ПРОЕКТ

г. _____ «___» _____ 202__ г.

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

Финансовый управляющий должника Финк Александра Игоревича, 20.08.1984 г.р., урож. г. Лесосибирск, ИНН 245404160352, адрес регистрации: г. Лесосибирск, микрорайон «Полянка», 2 квартал, д.12 - финансовый управляющий Клемешов Олег Владимирович, действующий на основании решения Арбитражного суда Красноярского края 18.04.2024 по делу № А33-26324/20224, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе далее именуемые стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя имущество, указанное в п.1.2. настоящего договора (далее – имущество), а Покупатель обязуется оплатить и принять в собственность указанное имущество в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

1.2. Описание имущества, являющегося предметом настоящего договора:

_____.

2. Обязанности сторон.

2.1. Покупатель обязуется:

2.1.1. Уплатить за имущество его цену в соответствии с п. 3 настоящего договора.

2.1.2. В течение пяти рабочих дней после полной оплаты и принятия Покупателем имущества по акту приема-передачи обратиться, совместно с Продавцом, в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, с соответствующим заявлением о государственной регистрации перехода права собственности на имущество к Покупателю.

2.1.3. Нести за свой счет все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на имущество к Покупателю, права собственности на имущество у Покупателя.

2.2. Продавец обязуется:

2.2.1. В течение пяти рабочих дней после возврата Покупателем подписанного экземпляра настоящего договора купли-продажи, и исполнения Покупателем обязанности по полной оплате имущества в полном размере, передать имущество Покупателю по акту приема-передачи.

2.2.2. В течение пяти рабочих дней после принятия Покупателем имущества по акту приема-передачи, обратиться в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, с соответствующим заявлением о государственной регистрации перехода права собственности на имущество к Покупателю.

3. Сумма договора и порядок расчетов.

3.1. Цена имущества, установленная сторонами на основании протокола о результатах проведения торгов по продаже имущества от «___» _____ 202__г. составляет всего _____ (_____) рублей (НДС не предусмотрен), в т.ч.:

- _____ - _____ рублей (НДС не предусмотрен),
- _____ - _____ рублей (НДС не предусмотрен).

3.2. Сумма _____ рублей, ранее перечисленная Покупателем Организатору торгов в качестве задатка, засчитывается в счет оплаты Покупателем имущества.

3.3. С учетом указанной в п.3.2. настоящего договора суммы Покупатель обязан оплатить Продавцу _____ рублей.

3.4. Обязанность по оплате суммы, указанной в п. 3.3. настоящего договора, лежит на Покупателе. Покупатель оплачивает сумму, указанную в п. 3.3. настоящего договора, по реквизитам Продавца, указанным в настоящем договоре, в течение тридцати календарных дней со дня подписания настоящего договора.

3.5. Обязанность Покупателя по оплате имущества считается исполненной с момента поступления суммы, указанной в п. 3.3. настоящего договора, на счет Продавца в полном объеме.

4. Передача имущества и переход права собственности.

4.1. Передача имущества осуществляется после полной оплаты Покупателем цены имущества и оформляется актом приема-передачи.

4.2. Акт приема-передачи имущества подписывается представителями сторон в трех экземплярах, по одному экземпляру для Покупателя, Продавца и органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

4.3. Право собственности на имущество переходит от Продавца на Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности на имущество к Покупателю при условии полной оплаты Покупателем цены имущества.

4.5. Передача имущества Покупателю и государственная регистрация перехода права собственности на имущество осуществляется после полной оплаты Покупателем стоимости имущества на счет Продавца.

4.6. Риск случайной гибели и повреждения имущества, а также бремя содержания имущества, переходят от Продавца на Покупателя с момента подписания акта приема-передачи имущества.

5. Ответственность сторон.

Продавец _____ Покупатель _____

5.1. За просрочку платежа Покупатель уплачивает Продавцу штрафную неустойку в размере 0,1% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки, при этом убытки могут быть взысканы Продавцом с Покупателя в полной сумме сверх такой неустойки.

5.2. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства РФ.

5.3. Покупатель достаточно осведомлен о состоянии и качестве имущества на момент заключения настоящего договора, дополнительных гарантий на продаваемое имущество Продавец не дает.

6. Расторжение договора.

6.1. Продавец вправе отказаться от исполнения настоящего договора полностью в одностороннем внесудебном порядке в случае, если Покупатель не перечислит в срок, указанный в п.3.4. настоящего договора на счет Продавца стоимость имущества в сумме, указанной в п.3.3. настоящего договора.

6.2. В случае, предусмотренном п. 6.1. настоящего договора, договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем соответствующего уведомления Продавца. Покупатель считается получившим такое уведомление по истечении семи рабочих дней с даты направления соответствующего уведомления почтой по адресу Покупателя, указанному в настоящем договоре.

6.3. В случае расторжения настоящего договора в порядке, предусмотренном п.6.1., 6.2. настоящего договора, стороны обязаны вернуть друг другу полученное по настоящему договору в течение десяти рабочих дней с даты расторжения договора, при этом задаток в сумме, указанной в п.3.2. настоящего договора, ранее перечисленный Покупателем Организатору торгов, Покупателю не возвращается, и он утрачивает задаток полностью, как и право на получение имущества. Оформление каких-либо соглашений о расторжении договора и т.п. не требуется.

7. Заключительные положения.

7.1. Покупатель не вправе передавать свои права и (или) обязанности из настоящего договора третьим лицам без письменного согласия Продавца.

7.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

7.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершенны в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

7.4. Дополнения, протоколы, приложения к настоящему Договору становятся его неотъемлемыми частями с момента их подписания уполномоченными представителями обеих Сторон. С момента подписания настоящего договора вся предшествующая заключению договора переписка Сторон утрачивает силу.

7.5. Все споры и разногласия, вытекающие из данного договора, в том числе связанные с его заключением, исполнением и расторжением, его недействительностью (ничтожностью) и т.п., разрешаются сторонами путем взаимного согласования в претензионном досудебном порядке. Срок ответа на претензию – три рабочих дня с момента получения стороной. Сторона считается получившей претензию по истечении семи рабочих дней с даты направления соответствующего уведомления почтой по адресу Стороны, указанному в настоящем договоре. В случае недостижения соглашения по урегулированию спора, не получению ответа на претензию и в любых иных случаях все споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Красноярского края, либо в федеральном суде общей юрисдикции по месту нахождения имущества.

7.6. Настоящий Договор составлен на ___ листах в трех подлинных экземплярах, обладающих равной юридической силой: один – для Продавца, один – для Покупателя, один – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

7.7. Все сомнения и неясности при толковании условий и текста настоящего договора трактуются в пользу Продавца.

АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

Финансовый управляющий должника Финк Александра Игоревича, 20.08.1984 г.р., урож. г. Лесосибирск, ИНН 245404160352, адрес регистрации: г. Лесосибирск, микрорайон «Полянка», 2 квартал, д.12 - финансовый управляющий Клемешов Олег Владимирович, действующий на основании решения Арбитражного суда Красноярского края 18.04.2024 по делу № А33-26324/2022.

Получатель ФИНК АЛЕКСАНДР ИГОРЕВИЧ ИНН 245404160352, Счет: 40817810250170562308, К/с № 30101810645374525987 ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» ПАО «СОВКОМБАНК» ИНН БАНКА 4401116480, БИК: 044525987.

Покупатель: _____
_____
_____.

ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец	Покупатель
_____(_____)	_____(_____)
М.П.	М.П.

Продавец _____ Покупатель _____