Договор N ____
купли-продажи доли (или части доли) в уставном
капитале ООО «_____»

г. _____ "___"_____ 202__ г.

Финансовый управляющий должника Финк Александра Игоревича, 20.08.1984 г.р., урож. г. Лесосибирск, ИНН 245404160352, адрес регистрации: г. Лесосибирск, микрорайон «Полянка», 2 квартал, д.12 - финансовый управляющий Клемешов Олег Владимирович, действующий на основании решения Арбитражного суда Красноярского края 18.04.2024 по делу № А33-26324/20224, именуемый в дальнейшем "Продавец" с одной стороны и _____ (ФИО), пол _____, _____ года рождения, место рождения: _____, паспорт гражданина Российской Федерации серии _____ номер _____, выдан "__" _____ 20__ года _____ (кем и когда выдан паспорт), зарегистрированный(-ая) по адресу: _____,
или _____ (наименование юридического лица), зарегистрировано "__" _____ ____ года _____ (наименование регистрирующего органа) за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) _____, ИНН _____, КПП _____, именуемый далее «Покупатель», заключили договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим Договором Продавец продает, а Покупатель покупает долю в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью "_____", адрес: _____, ОГРН _____, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии ___ номер _____, дата государственной регистрации юридического лица - _____ г., наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы N ____, ИНН _____, КПП _____ (далее - Общество).
1.2. Размер отчуждаемой доли составляет 100% (Сто процентов) уставного капитала Общества.
1.3. Номинальная стоимость отчуждаемой доли составляет _____ (_____ тысяч) руб.
1.4. Доля в уставном капитале принадлежит Продавцу на основании _____
1.5. Право собственности Продавца на долю подтверждается выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц, полученной _____2025г.
1.6. Договор заключается по результатам торгов в форме аукциона/посредством публичного предложения по реализации имущества (имущественных прав) гражданина Финк А.И. (далее - Торги) по лоту N ____ (протокол от «__» _____ 20__ года N ____, далее - Протокол), проведенных в порядке и на условиях, указанных в сообщении о проведении Торгов № _____ на электронной площадке _____ (адрес в сети Интернет _____) Продавец на основании и в соответствии с Протоколом обязуется передать, а Покупатель обязуется принять долю в уставном капитале юридического лица - Общество с ограниченной ответственностью «_____», ОГРН _____, ИНН _____, КПП _____, адрес: _____, составляющую ___% от его уставного капитала, номинальной стоимостью _____ рублей (далее - Доля), и уплатить за Долю цену в размере, согласованную в п. 2.1 настоящего Договора.

1.7. Сведения об Обществе:
Общество с ограниченной ответственностью «_____», ОГРН _____, ИНН _____, КПП _____, адрес: _____ , размер уставного капитала составляет _____ рублей.
1.8. Продавец гарантирует, что:
- договор заключается им в соответствии с нормами ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»

- продажа или уступка иным образом Обществом доли (или части доли) в уставном капитале третьим лицам не запрещены Уставом Общества;
- годичный срок со дня перехода доли (или части доли) в уставном капитале Общества к Обществу не истек на момент заключения настоящего Договора;
- участник(и) Общества преимущественным правом покупки отчуждаемой доли (или части доли) не обладает(ют).;
- продажа доли, осуществляется в соответствии с положением о продаже имущества, утвержденным собранием кредиторов Финк АИ 10.07.2025г.
- доля или отдельные ее части не находятся под арестом, не являются, в настоящий момент, предметом судебных разбирательств или притязаний иных лиц.

1.9. Доля (или часть доли) Общества переходит к Покупателю с момента внесения в Единый государственный реестр юридических лиц соответствующих изменений на основании настоящего Договора.

1.10. Документы для государственной регистрации при продажи доли (или части доли), а также документы, подтверждающие оплату доли (или части доли), должны быть представлены в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, в течение месяца со дня их оплаты Покупателем.

1.11. Сделка подлежит нотариальному удостоверению путем составления одного документа, подписанного сторонами, в соответствии с п.11. ст. 21 Федеральный закон от 08.02.1998 N 14-ФЗ

2. ЦЕНА И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Покупатель платит Продавцу цену доли в уставном капитале в сумме _____ (_____) рублей в течение 30 календарных дней с момента подписания настоящего Договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Принять от Покупателя денежные средства в счет уплаты цены Доли на условиях, установленных Договором. Выдать справку, за подписью финансового управляющего о полной оплате цены настоящего договора.

3.1.2. Предоставить нотариусу комплект документов, необходимых для нотариального удостоверения Договора, а также документы, необходимые для подачи в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, заявление о внесении изменений в единый государственный реестр юридических лиц (далее - ЕГРЮЛ) в связи с переходом права собственности на Долю.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Уплатить цену Доли в размере и порядке, установленных пунктом 2.1 Договора.

3.2.2. Своевременно предоставить указанному Продавцом нотариусу комплект документов, необходимых для нотариального удостоверения Договора и совершения подачи в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, заявление о внесении изменений в ЕГРЮЛ в связи с переходом права собственности на Долю, в том числе в срок не позднее пяти рабочих дней с даты оплаты Доли предоставить соответствующее подтверждение.

3.2.3. В срок не позднее чем в течение 3 рабочих дней с момента нотариального удостоверения Договора в письменной форме уведомить ООО «_____»» (ОГРН _____, ИНН _____, КПП _____, адрес: _____) об отчуждении Доли (переходе права собственности на нее).

3.3. Расходы, связанные с исполнением Сторонами обязательств по Договору, в том числе расходы на совершение нотариальных действий по удостоверению Договора, а также предусмотренных п. п. 14 - 15 ст. 21 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» (передача в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, заявления о внесении соответствующих изменений в единый

государственный реестр юридических лиц, передача в ООО _____», копии такого заявления), возлагаются на Покупателя.
Задаток, ранее внесенный Покупателем за участие в Торгах в размере _____ рублей (далее - Задаток), засчитывается в счет оплаты цены Доли.
3.4. Денежные средства в счет уплаты цены Доли в размере _____ рублей (за вычетом суммы Задатка), Покупатель перечисляет на счет Продавца, указанный в разделе 9 Договора, не позднее 30 календарных дней с момента подписания Договора Сторонами.
3.4. Обязанность Покупателя по оплате Доли считается исполненной с момента зачисления на счет Продавца суммы, указанной в п. 2.1 Договора. Оплата производится только в безналичном порядке.

4. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Право собственности на Долю переходит от Продавца к Покупателю с момента внесения соответствующей записи в ЕГРЮЛ. Одновременно к Покупателю переходят все права и обязанности участника ООО «_____», ОГРН _____, ИНН _____, КПП _____, адрес: _____, возникшие до заключения Договора, за исключением дополнительных прав и обязанностей Продавца, если такие имеются.

5. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. В случае просрочки Покупателем уплаты цены Доли в порядке и на условиях, установленных Договором, а также неисполнения Покупателем обязательств, предусмотренных разделом 3, Продавец имеет право отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления письменного уведомления Покупателю об отказе от исполнения своих обязательств по Договору.
При расторжении Договора Продавец возвращает Покупателю все денежные средства, полученные от Покупателя в счет оплаты Доли, за исключением задатка.
5.2. В случае неисполнения Продавцом обязательств, предусмотренных п. 2.1 Договора, а также отказа уполномоченного органа в регистрации перехода права собственности на Долю в связи с обстоятельствами, за которые несет ответственность Продавец и которые не могут быть устранены в срок не более 60 дней, Покупатель имеет право в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, расторгнуть Договор. При расторжении Договора Продавец возвращает Покупателю все денежные средства, полученные от Покупателя в счет оплаты Доли.
Возврат денежных средств осуществляется по реквизитам, указанным в разделе 9 Договора.
Изменение реквизитов Покупателя для перечисления денежных средств оформляется дополнительным соглашением к Договору.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение Сторонами своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
6.2. При нарушении п.п. 3.2.1 настоящего Договора Продавец уплачивает Покупателю неустойку в размере 0,01 % от цены доли (части доли) за каждый день просрочки исполнения.
6.3. При нарушении 5.2. настоящего Договора Продавец уплачивает Покупателю неустойку в размере 0,01% от цены доли (части доли). Покупатель обретает право расторгнуть Договор.
6.4. При просрочке исполнения п. 2.1 настоящего Договора Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,01 % от цены доли (части доли) за каждый день просрочки.

7. ПОРЯДОК РЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия, возникающие при исполнении обязательств по Договору, разрешаются Сторонами путем переговоров, а при отсутствии согласия в соответствии с подведомственностью и подсудностью, установленной законодательством РФ.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Договор подлежит нотариальному удостоверению, вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента полного выполнения Сторонами обязательств по Договору.
8.2. Стороны гарантируют, что заключение Договора одобрено уполномоченными органами и должностными лицами Сторон в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
8.3. Стороны (представители Сторон) подтверждают, что содержание Договора перед его подписанием ими прочитано, Сторонам (представителям Сторон) полностью понятны условия настоящей сделки.
8.4. Содержание ст. - 9, 14, 21, 46 Федерального закона "Об обществах с ограниченной ответственностью" Сторонам понятно.
8.5. Договор составлен в виде единого документа в трех идентичных экземплярах, один из которых остается в деле нотариуса города Новосибирска, также экземпляр выдается Продавцу и экземпляр выдается Покупателю.
8.6. Изменения, касающиеся перехода права собственности на долю (часть доли), приобретают силу для третьих лиц с момента их внесения в Единый государственный реестр юридических лиц.
8.7. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

Финансовый управляющий должника Финк Александра Игоревича, 20.08.1984 г.р., урож. г. Лесосибирск, ИНН 245404160352, адрес регистрации: г. Лесосибирск, микрорайон «Полянка», 2 квартал, д.12 - финансовый управляющий Клемешов Олег Владимирович, действующий на основании решения Арбитражного суда Красноярского края 18.04.2024 по делу № А33-26324/2022.

Реквизиты для оплаты: Получатель ФИНК АЛЕКСАНДР ИГОРЕВИЧ ИНН 245404160352, Счет: 40817810250170562308, К/с № 30101810645374525987 ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» ПАО «СОВКОМБАНК» ИНН БАНКА 4401116480, БИК: 044525987.

_____/_____/
(подпись) (Ф.И.О.)

Покупатель:

_____/_____/

(подпись) (Ф.И.О.)