
Организатор торгов по продаже имущества гр. Финк Александра Игоревича, 20.08.1984 г.р., урож. г. Лесосибирск, ИНН 245404160352, адрес регистрации: г. Лесосибирск, микрорайон «Полянка», 2 квартал, д.12, признан банкротом решением Арбитражного суда Красноярского края 18.04.2024 по делу № А33-26324/2022, введена процедура реализации имущества - далее Должник, финансовый управляющий Клемешов Олег Владимирович (ИНН 540320590911; СНИЛС 012-507-415 99; Почтовый адрес: 630079, Новосибирск, а/я 17), член Ассоциации «Арсенал» (ОГРН 1025402478980, ИНН 5406240676, 644122, Омск, 5 Армии,4, 1, эл. Почта: 9139135431@mail.ru)– далее организатор торгов, арбитражный управляющий, финансовый управляющий, действующий на основании Решения Арбитражного суда Красноярского края 18.04.2024 по делу № А33-26324/2022, сообщает о проведении электронных торгов публичным предложением, по продаже указанного ниже имущества:

№	Состав лота	Местонахождение	Начальная цена продажи на торгах публичным предложением, руб.	Примечание
1	Нежилое помещение №6, с кадастровым номером 24:52:0010964:1239, площадью 214,2 кв.м.	Красноярский край, Лесосибирск, 9 микрорайон, дом 2	9 447 300,00	Собственник Финк АИ согласно решения Лесосибирского городского суда Красноярского края от 25.12.2024 по делу №2-665/2024, ап определения Красноярского краевого суда от 19.05.2025г. дело №33-/2025 Зарегистрировано право собственности на Финк АИ 29.07.2025 Начальная цена продажи на первых торгах 10 497 000 руб.
2.	Нежилое здание с кадастровым номером 24:08:0000000:2111, площадью 1079.7 кв.м, Право аренды земельного участка с кадастровым номером 24:08:3101006:3	Красноярский край, Большемуртинский район,с. Верх-Казанка, ул. Транспортная, 2в	245 880,00	Собственник Финк АИ Договор купли продажи №1/1841-ОТПП от 09.01.2018. Выписка ЕГРН от 19.01.2024 Договор ответ хранения от 01.11.2023 Руденко А.А. Начальная цена продажи на первых торгах 683 000 руб.
3	Нежилое здание с кадастровым номером 24:08:0000000:2110 общей площадью 164 кв.м., Право аренды земельного участка с кадастровым номером 24:08:3101006:5	Красноярский край, Большемуртинский район, с. Верх-казанка, ул. Транспортная зд.2 "д"	37 440,00	Собственник Финк АИ Договор купли продажи №1/1841-ОТПП от 09.01.2018. Выписка ЕГРН от 19.01.2024 Договор ответ хранения от 01.11.2023 Руденко А.А Начальная цена продажи на первых торгах 104 000 руб.
4	Имущественные права - Доля в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Сибирь ЛесЭкспорт» (ИНН 2554024260, ОГРН 1142454000325, место нахождение юридического лица Красноярский край, г.о. Лесосибирск, г. Лесосибирск, адрес юридического лица: 662543 Красноярский край, г. Лесосибирск, квартал 2 (Полянка мкр.), дом 11), принадлежащая Финк Александру Игоревичу, в размере 10000 руб., 100 процентов.		1 046 160,00	По состоянию на 12.05.2025г в ЕГРЮЛ зарегистрирована Доля в уставном капитале ООО «Сибирь ЛесЭкспорт» в размере 5000 руб., 50 процентов за. Финк АИ, в размере 5000 руб., 50 процентов зарегистрирована за Шевляковой ОЕ На основании судебного акта о разделе (решение Лесосибирского городского суда Красноярского края от 25.12.2024 по делу №2-665/2024) 09.09.2025 нотариусом направлена форма в регистрирующий орган о смене 50 проц доли на Финк. 16.09.2025 доля зарегистрирована в рег. органе на Финк АИ Начальная цена продажи на первых торгах 2 906 000 руб.

Торги проводятся в форме публичного предложения, открытого по составу участников, закрытого по форме подачи заявок, на электронной торговой площадке «Аукционы Сибири (адрес в сети Интернет http:// www. ausib.ru). Заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества и документы оформляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью (ЭП)

Заявителя, подаются посредством системы электронного документооборота на сайте электронной площадки и представляются, начиная с **12:00 02.11.2026 г. (здесь и далее – Московское время).**

Каждые 5 календарных дней начальная цена имущества снижается на 10 процентов, согласно графика размещенного на электронной площадке. Последнее снижение цены осуществляется до цены отсечения (минимальной цены продажи), составляющей 10 процентов от начальной цены продажи на повторных торгах и действует 5 календарных дней.

Задаток **20 %** от начальной (текущей) цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, должен поступить на банковский счет организатора торгов, указанный в договоре, до подачи заявки.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается

К участию в торгах допускаются Заявители, которые могут быть признаны покупателями имущества в соответствии с законодательством РФ, своевременно представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в настоящем сообщении, своевременно заключившие с Организатором торгов в установленном порядке и сроки договор о задатке на определенных Организатором торгов условиях и внесшие Организатору торгов задаток в установленном порядке и сроки. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

К заявкам на участие в торгах должны прилагаться документы, предусмотренные ст.110, 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве): копия выписки из ЕГРЮЛ, копии учредительных документов, свидетельств о государственной регистрации и постановке на налоговый учет, документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридического лица); копия выписки из ЕГРИП и копии свидетельств о государственной регистрации и постановке на налоговый учет (для индивидуального предпринимателя); документы, удостоверяющие личность (для физического лица; индивидуального предпринимателя; представителя; исполнительного органа или иного лица, имеющего право действовать без доверенности от имени юридического лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Заявителя; в предусмотренных законодательством случаях – одобрение (согласование) уполномоченного органа (лица) сделок Заявителя на участие в торгах и приобретение Заявителем продаваемого имущества; иные предусмотренные законом документы.

Решение Организатора торгов об определении Победителя торгов оформляется протоколом о результатах проведения торгов. В течение 5 дней с даты подписания этого протокола Победителю направляется предложение заключить договор купли-продажи имущества Должника и подписанный финансовым управляющим Должника договор купли-продажи. Победитель обязан в течение 5 календарных дней с даты получения предложения финансового управляющего заключить договор купли-продажи имущества Должника возвратить подписанный Победителем (и скрепленный печатью Победителя – юридического лица или индивидуального предпринимателя) договор купли-продажи непосредственно финансовому управляющему Должника Клемешову Олегу Владимировичу (ИНН 540320590911; СНИЛС 012-507-415 99; Почтовый адрес: 630079, Новосибирск, а/я 17; 9139135431@mail.ru), член Ассоциации «Арсенал» (ОГРН 1025402478980, ИНН 5406240676, 644122, Омск, 5 Армии,4, 1), по адресу г. Новосибирск, ул. Некрасова, 50, офис 602, тел. (383) 209-03-17), в рабочее время

Имущество, является собственностью Должника, в споре не находится. С иными сведениями о торгах и о продаваемом имуществе, его составе, информацией по обременениям, ограничениям, арестам, имеющимися на имуществе, положением о продаже имущества Должника, проектом договора купли-продажи, можно ознакомиться по запросу на 9139135431@mail.ru, на электронной площадке Аукционы Сибири (адрес в сети Интернет http:// www. ausib.ru), по адресу: Новосибирск, Некрасова, 50-602, с имуществом по месту его нахождения, начиная с даты опубликования настоящего сообщения

Задаток подлежит внесению на счет Организатора торгов финансового управляющего Клемешова О.В. по следующим реквизитам Получатель**:** ФИНК АЛЕКСАНДР ИГОРЕВИЧ, Счет:40817810850206517737, К/с № 30101810150040000763 ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» ПАО «СОВКОМБАНК», ИНН БАНКА 4401116480, БИК: 045004763

Основание для перечисления задатка – договор о задатке, заключенный с Организатором торгов. Поступившие от третьих лиц, а так же в отсутствие заключенного договора о задатке (на определенных Организатором торгов условиях) денежные средства возвращаются. Договор о задатке, подписанный ЭЦП Организатора торгов, размещен на электронной торговой площадке «Аукционы Сибири» (адрес в сети Интернет http://www.ausib.ru). Договор о задатке заключается Заявителем с Организатором торгов в порядке статьи 428 ГК РФ - условия договора о задатке могут быть приняты Заявителем только путем присоединения к договору о задатке на определенных Организатором торгов условиях. Договор о задатке может быть заключен посредством представления Заявителем Организатору торгов договора в форме электронного документа в редакции, определенной Организатором торгов, заполненного от имени Заявителя и подписанного ЭЦП Заявителя с последующим внесением денежных средств на счет указанный в договоре о задатке, с указанием в назначении платежа ссылки на соответствующий договор о задатке. Акцепт условий договора о задатке может быть осуществлен Заявителем без представления подписанного договора о задатке с указанием в назначении платежа ссылки на соответствующий договор о задатке - «перечисление задатка по договору о задатке от ___ г. в соответствии с его условиями, размещенными в сети Интернет на электронной торговой площадке «Аукционы Сибири» (адрес в сети Интернет http://www.ausib.ru), за участие в торгах по продаже имущества Финк А.И. в части лота №__». В этом случае перечисление задатка Заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке и всех его условий.

Оплата имущества производится в течение тридцати календарных дней со дня подписания договора купли-продажи имущества на счет Должника: (по не залоговому имуществу) - Получатель ФИНК АЛЕКСАНДР ИГОРЕВИЧ Счет: 40817810250170562308 К/с № 30101810645374525987 ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» ПАО «СОВКОМБАНК», ИНН БАНКА 4401116480 БИК: 044525987.

Передача имущества (имущественных прав) покупателю производится после его полной оплаты в течение срока указанного в договоре купли-продажи.