ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Кызыл «__»_____ 2026 г.

Финансовый управляющий Аракчаа Айтуман Дмитриевича (03.06.1990 года рождения; ур. пос. Каа-Хем Кызылского района Тувинской АССР, ИНН 170300729578; СНИЛС 103-871-133-28, адрес регистрации: Республика Тыва, Каа-Хемский район, с. Сарыг-Сеп, ул. Авиации, д. 6, кв. 2, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Ондар Баяна Бавуевны, действующего на основании решения Арбитражного суда Республики Тыва от 04.06.2025 г. по делу № А69-1077/2025, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): Квартира, площадь 32,4 м2, кадастровый номер 17:18:0105048:2740, адрес: Россия, Республика Тыва г. Кызыл, ул. Ооржак Лопсанчапа, 27/2, кв. 47

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним _____20___ г. сделана запись регистрации №_____ и выдано свидетельство о государственной регистрации _____ №_____ от _____20___ г.

1.3. Продавец гарантирует, что указанное в п. 1.1. настоящего договора Имущество в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

Или

1.3. На Имущество зарегистрировано ограничение (обременение) права:_____.

1.4. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся __.__.____ на электронной торговой площадке _____, размещенной на сайте в сети Интернет _____.

2. Обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.1.3. Представить Покупателю все документы необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть предаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

2.2.3. За свой счет осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ (_____) руб. __ коп.

3.2. Задаток в сумме __ (_____) руб. ___ коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить _____ (__) руб. ___ коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

4. Передача Имущества

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.3. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в АС Республики Тыва.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Реквизиты сторон

Продавец	**Покупатель**
Аракчаа Айтуман Дмитриевич Дата рождения: 03.06.1990 г/р Место рождения пос. Каа-Хем Кызылский район Тувинской АССР СНИЛС: 103-871-133 28, ИНН 170300729578, Регистрация по месту жительства: Республика Тыва, Каа-Хемский район с. Сарыг-Сеп Ул. Авиации, д. 6	

Банковские реквизиты: Банк получателя: Тувинский РФ АО «Россельхозбанк» ИНН банка получателя: 7725114488 Кор. Счет банка получателя: 30101810400000000738 Бик банка получателя: 049304738 КПП банка получателя: 170102002 Получатель: Аракчаа Айтуман Дмитриевич Счет получателя в банке получателя: 40817810957030013175	
Финансовый управляющий Аракчаа Айтуман Дмитриевича _____ Б.Б. Ондар	_____ _____

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Кызыл «__» _____ 2026 г.

Аракчаа Айтуман Дмитриевич (03.06.1990 года рождения; ур. пос. Каа-Хем Кызылского района Тувинской АССР, ИНН 170300729578; СНИЛС 103-871-133-28, адрес регистрации: Республика Тыва, Каа-Хемский район, с. Сарыг-Сеп, ул. Авиации, д. 6, кв. 2, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение п. 2.1.2. Договора купли продажи от __.__._____ г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество): _____.
2. Во исполнение п. 2.1.3. Договора Продавец передал Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на указанное Имущество.
3. Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.
4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.
5. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по __.

Продавец	**Покупатель**
Аракчаа Айтуман Дмитриевич Дата рождения: 03.06.1990 г/р Место рождения пос. Каа-Хем Кызылский район Тувинской АССР СНИЛС: 103-871-133 28, ИНН 170300729578, Регистрация по месту жительства: Республика Тыва, Каа-Хемский район с. Сарыг-Сеп Ул. Авиации, д. 6 Банковские реквизиты: Банк получателя: Тувинский РФ АО «Россельхозбанк» ИНН банка получателя: 7725114488 Кор. Счет банка получателя: 30101810400000000738 Бик банка получателя: 049304738 КПП банка получателя: 170102002 Получатель: Аракчаа Айтуман Дмитриевич Счет получателя в банке получателя: 40817810957030013175	
Финансовый управляющий Аракчаа Айтуман дмитриевича _____ Б.Б. Ондар	_____ _____