ПРОЕКТ ПОЛОЖЕНИЯ
о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества без проведения торгов
Святченко Сергей Николаевич

Общие сведения о должнике и процедуре банкротства

Наименование должника (ФИО)	Святченко Сергей Николаевич
Адрес регистрации должника по месту жительства:	632662, Новосибирская область, Коченевский район, р.п. Чик, ул. Терешковой, д.123
Индивидуализирующие сведения о должнике	Дата рождения: 07.02.1983 Место рождения: г. Рубцовск Алтайского края ИНН 220913792386 СНИЛС 146-063-098 50
Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Новосибирской области
Номер дела о банкротстве	А45-31086/2023
Процедура банкротства	Реализация имущества должника
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	23.11.2023
Финансовый управляющий имуществом должника	Павленко Марина Леонидовна
Дата утверждения финансового управляющего судом	23.11.2023
Саморегулируемая организация, членом которой является финансовый управляющий	Ассоциации арбитражных управляющих «Арсенал»

1. Общие положения о реализации имущества должника

1.1. Настоящее положение основано на положениях Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) и предполагает реализацию имущества должника с особенностями, предусмотренными гл. X Закона о банкротстве, а также с учетом правовой позиции, изложенной в Постановлении Конституционного Суда РФ от 16.05.2023 № 23-П, устанавливающей особенности реализации доли должника в общей долевой собственности.

1.2. Действие настоящего положения распространяется на имущество должника, указанное в приложении № 1 к настоящему положению, оценочная стоимость которого составляет менее 100 000 руб. за один лот.

1.3. Начальная цена продажи имущества указана в приложении № 1 к настоящему положению.

Начальная цена продажи имущества не включает в себя налог на добавленную стоимость, поскольку должник не является его плательщиком.

1.4. Имущество, указанное в приложении № 1 к настоящему положению, реализуется в порядке, на условиях и в сроки, предусмотренные параграфами 1– 2 настоящего положения.

1.5. В целях сокращения текущих расходов на организацию и проведение реализации имущества должника, учитывая его незначительную стоимость и несоразмерность затрат возможной выручке, указанная деятельность осуществляется лично финансовым управляющим без привлечения специализированной организации, а также без проведения первых и повторных торгов.

1.6. В случае реализации доли должника в общей долевой собственности применяются все условия настоящего положения о продаже за исключением особенностей, установленных настоящим пунктом, сформулированных на основе Постановления Конституционного Суда РФ от 16.05.2023 № 23-П.

После определения в отношении имущества, указанного в приложении № 1 к настоящему положению (доли должника в указанном имуществе), начальной цены продажи и до момента начала процедуры торгов другим участникам долевой собственности (сособственники) имущества, указанного в приложении № 1 к настоящему положению, предоставляется возможность воспользоваться преимущественным правом его покупки по цене не ниже чем начальная цена продажи.

В этом случае финансовый управляющий направляет другим участникам долевой собственности имущества, указанного в приложении № 1 к настоящему положению, предложение приобрести

принадлежащую должнику долю с указанием её стоимости, равной начальной цене на торгах.

При наличии согласия финансовый управляющий заключает договор купли-продажи с соответствующим участником (участниками) долевой собственности на условиях, установленных настоящим Положением.

При неполучении согласия в течение месячного срока с момента отправки уведомления или уклонения участника долевой собственности от заключения и (или) оплаты договора купли-продажи, доля в праве общей собственности, принадлежащая должнику, продается с торгов, а преимущественное право покупки участника (участников) долевой собственности утрачивается.

Правило о преимущественном праве покупки доли участниками долевой собственности не применяется при продаже имущества должника с повторных торгов и посредством публичного предложения.

1.7. В случае реализации имущества должника, находящегося в совместной собственности с супругом (супругой) (бывшим супругом (супругой)) без выдела долей, 50% от денежных средств, фактически полученных должником от реализации такого имущества, подлежат перечислению финансовым управляющим супругу (супруге) (бывшему супругу (супруге)) должника.

2. Порядок, сроки и условия реализации имущества должника

2.1. Все реализуемое в соответствии с настоящим положением имущество должника подлежит продаже без проведения торгов на основании заявок покупателей, что не противоречит положениям действующего законодательства, позволяющего в силу п. 3 ст. 213.26 Закона о банкротстве предусмотреть такой порядок решением собрания кредиторов и (или) арбитражного суда.

2.2. Имущество продается лотами, указанными в Приложении № 1 к настоящему Положению. В качестве Продавца Имущества должника выступает финансовый управляющий.

2.3. Финансовый управляющий обязан разместить сообщение о продаже имущества в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, по адресу в сети Интернет: http://bankrot.fedresurs.ru.

2.4. Заявители, заинтересованные в приобретении имущества, подают финансовому управляющему заявки в свободной письменной форме с указанием лота (лотов), который они намерены приобрести, и его (их) цены.

Заявки могут быть поданы в том числе по адресу электронной почты финансового управляющего, указанному в сообщении о продаже имущества в ЕФРСБ.

Ознакомление с имуществом производится в рабочие дни с 10:00 до 12:00 по московскому времени путем направления запроса на электронную почту финансового управляющего, указанную в сообщении о проведении торгов. В текст запроса обязательно включаются полные ФИО должника и конкретные лоты, с которыми желает ознакомиться заявитель.

Подача запроса на ознакомление не приостанавливает продажу имущества.

2.5. Договор купли-продажи заключается с лицом, которое первым обратилось к финансовому управляющему с заявкой на приобретение имущества по цене, не ниже указанной в объявлении о продаже. Договор должен быть заключен финансовым управляющим с покупателем не позднее 10-дневного срока (в рабочих днях) с даты получения соответствующей заявки.

2.6. В случае если в течение 10 календарных дней с даты размещения сообщения о продаже имущества не получено ни одной заявки (предложения), начальная продажная цена имущества снижается. Величина снижения начальной цены имущества должника составляет 15 (пятнадцать) процентов, а срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена, – 3 (три) календарных дня.

В случае если начальная продажная цена имущества снизиться до 10%, дальнейшее снижение цены на имущество должника будет последовательно происходить каждые 3 (три) календарных дня на 3 (три) процента.

Начальная продажная цена имущества может снижаться до 1 %. В случае если не получено ни одной заявки (предложения) в течение 3-х календарных дней со дня снижения начальной продажной цены до 1% продажа имущества в соответствии с настоящим Положением прекращается и наступают следующие последствия.

Финансовый управляющий без проведения собрания кредиторов и без утверждения предложения о порядке предоставления отступного опубликовывает в Едином федеральном реестре сведений о

банкротстве информацию о возможности кредиторам принять в качестве отступного нереализованное имущество должника в счёт погашения своих требований.

Если финансовый управляющий не сможет реализовать в установленном порядке принадлежащие гражданину имущество и кредиторы откажутся от принятия имущества в счет погашения своих требований, после завершения реализации имущества гражданина восстанавливается его право распоряжения указанным имуществом. При этом имущество, составляющее конкурсную массу и не реализованное финансовым управляющим, передается гражданину по акту приема-передачи. В этом случае ст. 148 Закона о банкротстве не применяется.

2.7. С даты заключения договора купли-продажи прием заявок в отношении соответствующего лота прекращается.

2.8. В процессе подготовки и проведения продажи имущества финансовый управляющий должника выполняет следующие функции:

а) размещает в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, по адресу в сети Интернет: http://bankrot.fedresurs.ru сообщение о продаже имущества;

б) принимает заявки на приобретение имущества;

в) заключает с лицом, первым обратившимся к финансовому управляющему с заявкой, договор купли-продажи;

г) принимает от покупателя денежные средства;

д) обеспечивает передачу имущества покупателю;

е) осуществляет иные функции, предусмотренные настоящим Положением.

2.9. Денежные средства за проданное имущество должника должны поступить продавцу в течение 30 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи.

2.10. Передача продавцом имущества осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через 10 календарных дней после полной оплаты имущества. Срок оплаты является существенным условием договора. Нарушение покупателем срока оплаты влечет прекращение обязательств, вытекающих из договора купли-продажи. В таком случае договор купли-продажи может быть заключен с лицом, подавшим заявку, содержащую наиболее высокую цену имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими заявителями, за исключением лица, с которым договор купли-продажи был прекращен на основании настоящего пункта, а при равенстве ценовых предложений – заявителю, первому представившему соответствующую заявку. В случае отказа таких лиц от заключения договора купли-продажи, финансовый управляющий вправе предложить заключить договор-купли продажи иным заявителям, подавшим заявки.

2.11. Денежные средства, вырученные от продажи имущества перечисляются покупателем на основной счет должника:

Получатель: пойму после получения выписок

В исключительных случаях, при отсутствии у должника доступных для операции счетов или при иной уважительной причине (например, отказ банка от совершения операции), оплата по договору купли-продажи после его заключения может быть направлена на счёт финансового управляющего с последующим зачислением на основной счёт должника.

Финансовый управляющий  Павленко М.Л.

Приложение № 1 к Положению о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Должника без проведения торгов

№ лота	Наименование имущества	Начальная цена продажи имущества, руб.
Лот № 1	Прицеп МЗСА 817704, 2023 года выпуска, номер шасси: Х43817704Р0003108	**77 700,00 руб.**

Финансовый управляющий  Павленко М.Л.