ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № _____

г. Новосибирск «___»_____2026г.

Дручёк Юрий Алексеевич (14.02.1975 г.р., место рождения: с. Янченково, Тогучинского района, Новосибирской области, ИНН: 540112812578, СНИЛС 069-078-055 92, адрес: 630073, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Стартовая, д. 1, кв. 1225), в лице финансового управляющего Галкиной Ирины Витальевны, действующей на основании решения АРБИТРАЖНОГО СУДА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ от 22 января 2026 г., по делу № А45-44791/2025 (далее – «Организатор торгов»), с одной стороны,

и _____, (далее - «Претендент»), дата рождения _____, адрес регистрации_____, паспорт серии _____ №_____ выдан «____» _____ _____ г. _____,с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Претендент, перечисляет денежные средства, далее «Задаток», а Организатор торгов принимает Задаток в размере 10% от начальной цены лота № 1, указанной в сообщении о проведении торгов, опубликованном на сайте ЕФРСБ № ____ от _____, для участия в торгах по продаже имущества Дручёка Ю.А., проводимых _____в ___ ч. 00 мин. (время Московское) в электронной форме на электронной площадке ООО «Аукционы Сибири», на сайте в сети «Интернет» http://www.ausib.ru.

1.2. Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах имущества (ФЗ РФ № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»).

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток вносится на расчетный счет Должника - Получатель: Дручёк Юрий Алексеевич, Счет: 40817810550225401713 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК), к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480, КПП БАНКА 544543001). Назначение платежа: «Задаток за участие в Торгах по продаже имущества должника – Дручёка Ю.А. по Лоту № 1».

2.2. Задаток должен поступить на указанный в п. 2.1. настоящего Договора счет до подачи заявки на приобретение лота и считается внесенным с даты поступления Задатка на указанный счет.

2.3. Претендент не вправе распоряжаться Задатком, поступившим на счет Должника, в том числе, не вправе требовать от Организатора торгов и Должника перечисления Задатка на счет не указанный в Договоре.

2.4. На Задаток, внесенный Претендентом по Договору, проценты не начисляются.

3. Порядок возврата и удержания задатка.

3.1. Задаток возвращается Претенденту в случае и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 – 3.3. Договора, путем перечисления денежных средств на счет Претендента, указанный в п.5 Договора.

3.2. Задаток возвращается Претенденту не признанному участником Торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Организатором торгов Протокола об определении участников Торгов.

3.3. Задаток возвращается Претенденту, признанному участником Торгов (кроме Победителя Торгов) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Организатором торгов Протокола о результатах Торгов.

3.4. Задаток не возвращается Претенденту, признанному Победителем Торгов в случае его отказа или уклонения от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения от Организатора торгов заключить договор купли-продажи или в случае неисполнения условий заключенного договора купли-продажи.

4. Заключительные положения.

4.1. Претендент обязан незамедлительно информировать в письменном виде Организатора торгов об изменениях своих банковских реквизитов.

4.2. Договор вступает в силу с момента подписания сторонами и прекращает свое действие исполнением сторонами обязательств, предусмотренных Договором, или по другим основаниям, предусмотренным Законом или Договором.

4.3. Взаимоотношения сторон, не установленные Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

4.4. Все возможные споры и разногласия по Договору будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения спора и разногласия путем переговоров, такой спор или разногласие будет передаваться на разрешение в судебные органы Российской Федерации.

4.5. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах, по одному для каждой из сторон.

5. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Организатор торгов:
Галкина Ирина Витальевна
ИНН 540361805250, № 12172,
почтовый адрес: 630009, г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 108/1,
оф. 4, т. 8-952-928-81-43, e-mail: ballira@inbox.ru

Финансовый управляющий
_____ И.В. Галкина
м.п.

Претендент:
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____

_____