ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ №__

г. Новосибирск «__» _____ 2026 г.

Дручёк Юрий Алексеевич (14.02.1975 г.р., место рождения: с. Янченково, Тогучинского района, Новосибирской области, ИНН: 540112812578, СНИЛС 069-078-055 92, адрес: 630073, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Стартовая, д. 1, кв. 1225), именуемый (-ая) в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Галкиной Ирины Витальевны, действующей на основании решения АРБИТРАЖНОГО СУДА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ от 22 января 2026 г., по делу № А45-44791/2025, с одной стороны,

и _____ именуемый (ая, ое) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): *Доля в праве общей собственности на земельный участок. Земельный участок, общей площадью 2 050 000 кв. м, Кадастровый номер 54:24:052702:176; Местоположение установлено относительно, ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир совхоз "Гутовский" КФХ "Кристина". Почтовый адрес ориентира: Новосибирская обл., р-н Тогучинский, МО Гутовский сельсовет; вид права, доля в праве: Общая долевая собственность, доля в праве 13/205 (единоличная собственность), Виды разрешенного использования объекта недвижимости: Для ведения сельского хозяйства, Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано (Находится в долевой собственности, без выдела в натуре).*

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним _____ г. сделана запись регистрации №_____.

1.3. На Имущество зарегистрировано ограничение (обременение) права: не зарегистрировано;

1.4. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения закрытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся _____ г. на электронной торговой площадке Аукционы Сибири, размещенной на сайте в сети Интернет https://ausib.ru.

2. Обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.1.3. Представить Покупателю все документы необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть предаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

2.2.3. За свой счет осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ (_____) руб. __ коп.

3.2. Задаток в сумме _____ (_____) руб. 00 коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить _____ (_____) руб. __ коп., в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

4. Передача Имущества

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 10 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.3. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в АРБИТРАЖНОМ СУДЕ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

7. Реквизиты сторон

Продавец	**Покупатель**
Дручёк Юрия Алексеевича (14.02.1975 г.р., место рождения: с. Янченково, Тогучинского района, Новосибирской области, ИНН: 540112812578, СНИЛС 069-078-055 92, адрес: 630073, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Стартовая, д. 1, кв. 1225), в лице финансового управляющего Галкиной Ирины Витальевны ИНН 540361805250, № 12172, почтовый адрес: 630009, г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 108/1, оф. 4, т. 8-952-928-81-43, e-mail: ballira@inbox.ru Получатель: Дручёк Юрий Алексеевич Счет: 40817810550225401713 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК) к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480, КПП БАНКА 544543001 Финансовый управляющий _____ И.В. Галкина	_____/_____/

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Новосибирск «__» _____ 2026 г.

Дручёк Юрий Алексеевич (14.02.1975 г.р., место рождения: с. Янченково, Тогучинского района, Новосибирской области, ИНН: 540112812578, СНИЛС 069-078-055 92, адрес: 630073, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Стартовая, д. 1, кв. 1225), именуемый (-ая) в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Галкиной Ирины Витальевны, действующей на основании решения АРБИТРАЖНОГО СУДА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ от 22 января 2026 г., по делу № А45-44791/2025, с одной стороны,

и _____ именуемый (ая, ое) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение п. 2.1.2. Договора купли продажи №_ от _____ г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество): *Доля в праве общей собственности на земельный участок. Земельный участок, общей площадью 2 050 000 кв. м, Кадастровый номер 54:24:052702:176; Местоположение установлено относительно, ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир совхоз "Гутовский" КФХ "Кристина". Почтовый адрес ориентира: Новосибирская обл., р-н Тогучинский, МО Гутовский сельсовет; вид права, доля в праве: Общая долевая собственность, доля в праве 13/205 (единоличная собственность), Виды разрешенного использования объекта недвижимости: Для ведения сельского хозяйства, Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано (Находится в долевой собственности, без выдела в натуре).*
2. Во исполнение п. 2.1.3. Договора Продавец передал Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на указанное Имущество.
3. Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.
4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.
5. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

Продавец	**Покупатель**
Дручёк Юрия Алексеевича (14.02.1975 г.р., место рождения: с. Янченково, Тогучинского района, Новосибирской области, ИНН: 540112812578, СНИЛС 069-078-055 92, адрес: 630073, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Стартовая, д. 1, кв. 1225), в лице финансового управляющего Галкиной Ирины Витальевны ИНН 540361805250, № 12172, почтовый адрес: 630009, г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 108/1, оф. 4, т. 8-952-928-81-43, e-mail: ballira@inbox.ru Получатель: Дручёк Юрий Алексеевич Счет: 40817810550225401713 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК) к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480, КПП БАНКА 544543001 Финансовый управляющий _____ И.В. Галкина	_____/_____/