96_3717409

АРБИТРАЖНЫЙ СУД ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

634050, пр. Кирова д. 10, г. Томск, тел. (3822)284083, факс (3822)284077, http://tomsk.arbitr.ru, e-mail: tomsk.info@arbitr.ru

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Томск Дело № А67-7682/2026
13.10.2026

Арбитражный суд Томской области в составе судьи Е.И. Бутенко, при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Н.В. Завгородской, рассмотрев в открытом судебном заседании дело по исковому заявлению Департамента градостроительного развития Томской области, г. Томск (ИНН 7017491046, ОГРН 1227000001690) к обществу с ограниченной ответственностью «Восточные навигационные системы» г. Томск (ИНН 7017243646, ОГРН 1097017012696) об изъятии объекта незавершенного строительства,

третьи лица, не заявляющие самостоятельных требований относительно предмета спора, на стороне ответчика: 1) Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области, г. Томск (ИНН 7017107837, ОГРН 1047000304823), 2) Департамент управления муниципальной собственностью Администрации города Томска, г. Томск (ИНН 7017002351, ОГРН 1027000856211),

при участии в заседании представителей:

от истца – не явился, извещен,

от ответчика – не явился, извещен,

от третьих лиц – не явились, извещены,

У С Т А Н О В И Л:

Департамент градостроительного развития Томской области (далее – департамент, истец) обратился в арбитражный суд с иском к обществу с ограниченной ответственностью «Восточные навигационные системы» (далее – ООО «ВНС», общество, ответчик) в лице арбитражного управляющего процедуры распределения обнаруженного имущества Кугушева Виктора Николаевича с требованием об изъятии у ответчика объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 70:21:0100052:3064, степенью готовности 80%, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 70:21:0100052:176 по адресу: г. Томск, ул. 79 Гвардейской дивизии, 6а, путем продажи с публичных торгов соответствии с Правилами проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299.

Определением от 14.08.2026 исковое заявление принято к производству, назначено судебное заседание, к участию в деле в качестве третьих лиц, не заявляющих самостоятельных требований относительно предмета спора, на стороне ответчика привлечены Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области и Департамент управления муниципальной собственностью Администрации города Томска.

Ответчик в судебное заседание не явился, извещен надлежащим образом. Отзыва на исковое заявление не представлено.

Третье лицо Департамент управления муниципальной собственностью Администрации города Томска в отзыве полагало иск подлежим удовлетворению; указало, что в случае обнаружения имущества ликвидированного юридического лица, исключенного из ЕГРЮЛ, заинтересованное лицо или уполномоченный государственный орган вправе обратиться в суд с заявлением о назначении процедуры распределения обнаруженного имущества среди лиц, имеющих на это право. Муниципальное образование «Город Томск» в лице департамента управления муниципальной собственностью администрации Города Томска обратилось в Арбитражный суд Томской области с заявлением о назначении процедуры распределения обнаруженного имущества ликвидированного юридического лица. Согласно решению Арбитражного суда Томской области по делу А67-6196/2022, объект незавершенного строительства, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 70:21:0100052:0129, принадлежит ООО «Восточные навигационные системы». В отношении ООО «Восточные навигационные системы» назначена процедура распределения имущества исключенного из ЕГРЮЛ юридического лица. Вместе с тем, решением Арбитражного суда Томской области по делу № А67-5388/2025 признано право собственности общества с ограниченной ответственностью «Восточные навигационные системы» на объект незавершенного строительства степенью готовности 80% площадью 2 752,7 кв.м. по адресу: г. Томск, ул. 79 Гвардейской дивизии, д. 6А, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 70:21:0100052:176 по адресу: г. Томск, ул. 79 Гвардейской дивизии, д. 6А. На основании указанного решения в ЕГРН была внесена соответствующая запись.

Согласно доводам истца между муниципальным образованием «Город Томск» (далее – арендодатель) и ответчиком был заключен договор аренды земельного участка от 05.04.2023 № ТО-21-22861 (далее – договор аренды), в соответствии с которым арендодатель передал ответчику во временное возмездное владение и пользование земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 70:21:0100052:176 площадью 1288 кв.м. по адресу: г. Томск, ул. 79 Гвардейской дивизии, 6а.

Земельный участок был предоставлен в аренду для завершения строительства гостиницы. Срок действия договора был установлен с 05.04.2023 по 04.04.2026.

В настоящее время срок действия указанного договора истек. В результате выездного обследования земельного участка 09.07.2026 установлено, что на земельном участке расположены объект незавершенного строительства и металлические объекты (бытовки). Территория огорожена.

Согласно сведениям, внесенным в Единый государственный реестр недвижимости, на земельном участке находится объект незавершенного строительства с кадастровым номером 70:21:0100052:3064, принадлежащий ответчику-арендатору на праве собственности. По окончании срока действия договора аренды объект незавершенного строительства не был завершен и не был введен в эксплуатацию, степень его готовности составляет 80%.

Поскольку срок действия договора аренды истек, строительство объекта не завершено после прекращения его действия, земельный участок находится в публичной собственности, истец, ссылаясь на положения статьи 239.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, пункт 21 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», обратился в суд с настоящим иском.

В судебное заседание стороны, третьи лица, надлежащим образом извещенные о времени и месте судебного заседания, своих представителей не направили. Заседание проведено в отсутствие представителей указанных лиц в порядке статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Код доступа к материалам дела на http://kad.arbitr.ru:

Исследовав материалы дела, арбитражный суд приходит к выводу о необходимости оставления заявления без рассмотрения, при этом исходя из следующего.

В соответствии с пунктом 9 части 1 статьи 148 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации арбитражный суд оставляет исковое заявление без рассмотрения, если после его принятия к производству установит, что истец повторно не явился в судебное заседание, в том числе по вызову суда, и не заявил ходатайство о рассмотрении дела в его отсутствие или об отложении судебного разбирательства, а ответчик не требует рассмотрения дела по существу.

С учетом поведения истца (отсутствие явки представителя в судебные заседания, назначенные на 07.09.2026, 13.10.2026, отсутствие ходатайства об отложении судебного разбирательства или о рассмотрении дела в отсутствие истца), суд приходит к выводу о том, что истец фактически утратил интерес к разрешению спора. При этом ответчик не требовал рассмотрения спора по существу. Третьи лица также не возражали относительно оставления иска без рассмотрения.

Оставление заявления без рассмотрения не является препятствием для повторного обращения в арбитражный суд с теми же требованиями.

Поскольку истец в силу закона освобожден от уплаты государственной пошлины, вопрос о возвращении судом не рассматривается.

Руководствуясь статьями 49, 148, 149, 184, 185 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

определил:

Исковое заявление Департамента градостроительного развития Томской области, г. Томск (ИНН 7017491046, ОГРН 1227000001690) к обществу с ограниченной ответственностью «Восточные навигационные системы» г. Томск (ИНН 7017243646, ОГРН 1097017012696) об изъятии объекта незавершенного строительства оставить без рассмотрения.

Определение может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Седьмой арбитражный апелляционный суд в течение месяца со дня его принятия путем подачи апелляционной жалобы через Арбитражный суд Томской области.

Судья Е.И. Бутенко

Код доступа к материалам дела на http://kad.arbitr.ru:

Электронная подпись действительна.
Данные ЭП: Удостоверяющий центр Федеральное казначейство
Дата 22.08.2025 3:12:24
Кому выдана Бутенко Евгений Игоревич