Управление Росреестра по Костромской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

12.09.2025 г.	
Кадастровый номер:	44:27:020402:251

Номер кадастрового квартала:	44:27:020402
Дата присвоения кадастрового номера:	01.12.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер № I-3946; Условный номер № 44-44-01/085/2006-833
Адрес:	Костромская область, г Кострома, ул Коммунаров, д 73, часть нежилого помещения № 2 (комн. №№ 22-26)
Площадь, м2:	113.8
Назначение:	Нежилое
Наименование:	часть нежилого помещения
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	733434.17
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	44:27:020402:59
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют

Ведущий специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009D97F515355EBEE7E52E5496A868E8AC
Владелец: Шутова Лидия Олеговна
Действителен с: 25.07.2025 по 18.10.2026

Шутова Лидия Олеговна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 2

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
12.09.2025 г.			
Кадастровый номер:	44:27:020402:251		
Получатель выписки:	Ичеткина Ольга Васильевна, представитель заявителя, действующий на основании Решение Дело № А29-12547/2020 от 06.09.2024 Заявитель: Гаранин Андрей Радикович		

Ведущий специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009D97F515355EBEE7E52E5496A868E8AC
Владелец: Шутова Лидия Олеговна
Действителен с: 25.07.2025 по 18.10.2026

Шутова Лидия Олеговна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

12.09.2025 г.	
Кадастровый номер:	44:27:020402:251

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Гаранин Андрей Радикович, 13.02.1964, гор. Печора Коми АССР, Российская Федерация, СНИЛС: 015-847-764 75 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 87 08 № 332588, выдан 10.04.2009, Отделением УФМС России по Республике Коми в городе Печоре, код подразделения 110-005
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность, 44:27:020402:251-44/018/2025-3, 12.09.2025 14:53:55
3	Документы-основания:	3.1	Определение Арбитражный суд Костромской области, № А31-14083/2013, от 29.02.2016 Определение Арбитражного суда Костромской области, № А31-14083/2013, от 28.08.2018 Определение Арбитражного суда Костромской области, № А31-14083/2013, от 31.08.2022 Решение Арбитражного суда Республики Коми, № А29-12547/2020, от 06.09.2024
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:	не зарегистрировано	
6	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
7	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Утратил силу		
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009D97F515355EBEE7E52E5496A868E8AC
Владелец: Шутова Лидия Олеговна
Действителен с: 25.07.2025 по 18.10.2026

Ведущий специалист-эксперт Шутова Лидия Олеговна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

12.09.2025 г.	
Кадастровый номер:	44:27:020402:251

12	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:	данные отсутствуют
13	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009D97F515355EBEE7E52E5496A868E8AC
Владелец: Шутова Лидия Олеговна
Действителен с: 25.07.2025 по 18.10.2026

Ведущий специалист-эксперт Шутова Лидия Олеговна

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью
«3» листов
«12» 09 2025 г.
Максимова А.А.
Фамилия, И.О.

мои документы
государственные и муниципальные услуги

Государственное автономное учреждение Республики Коми «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Республики Коми»

Место нахождения: 167000, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Кутузова,5

Дата и время составления экземпляра электронного документа на бумажном носителе: 14:59 12.09.25

Уполномоченный сотрудник:

Максимова А.А.

М. П.